

PRZEDMIAR ROBÓT

Dane ogólne	Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY -REMONT ELEWACJI I BALKONÓW
	Kategoria obiektu budowlanego	XIII
	Adres obiektu budowlanego	Ul. Grabiszyńska 73 53-511 Wrocław
	Numery ewidencyjne działek, na których obiekt i urządzenia terenu są usytuowane	działka nr 16/1, obręb Stare Miasto, AM-30 jednostka ewidencyjna Wrocław Miasto TERYT 026401_1.0001.AR_30.16/1
	Nazwa i adres Inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Grabiszyńska 73 53-511 Wrocław
	Nazwa i adres jednostki projektowania	HORWAT-ARCHITEKCI s.c. 50-369 Wrocław, ul. Marii Skłodowskiej Curie 65/2
	Data opracowania	20-02-2020 r.

Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis	Izba
Projektant arch. Anna Horwat	27/88/Lw W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	mgr inż. arch. Anna Horwat projektant w specjalności architektonicznej uprawniony do projektowania wszelkich obiektów budowlanych upr. proj nr 27/88 Lw członek DOIA nr DS-0253	DS./0253
Kosztorysujący mgr inż. Adam Szponar	195/DOŚ/08 W specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.	mgr inż. arch. Andrzej Horwat projektant w specjalności architektonicznej uprawniony do projektowania wszelkich obiektów budowlanych upr. proj nr 27/88 Lw członek DOIA nr DS-0254	DOŚ/BO/05 80/09

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność spółki "HORWAT-ARCHITEKCI" i mogą być stosowane, powielane i udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia autorów z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, BALKONÓW I COKOŁU ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul. Grabiszyńska 73, 53-511 Wrocław
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Grabiszyńskiej 73 we Wrocławiu, Reprezentowana przez P.H.U. "EXIST III - Grzegorz Drabczyński
ADRES INWESTORA : ul. Grabiszyńska 61-65, 53-511 Wrocław
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Szponar (Ogólnobudowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Adam Szponar (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : marzec 2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rusztowanie
CVP 45.26.21.00-2
Roboty rozbiórkowe
CVP 45.11.10.00-8
Wzmocnienia nadproży, ścian i gzymsów
CVP 45.26.25.21-9
Roboty murowe
CVP 45.26.25.00-6
Stołarka okienna i drzwiowa
CVP 45.42.11.00-5
Docieplenie ścian zewnętrznych
CVP 45.32.10.00-3
Tynkowanie i tynki renowacyjne
CVP 45.32.40.00-4
Renowacja sztukaterii elewacyjnej
CVP 45.45.31.00-8
Roboty malarskie
CVP 45.44.21.00-8
Obróbki blacharskie
CVP 45.26.00.00-7
Okładziny ściennie z granitu
CVP 45.43.22.10-9

- Grupa robót głównych - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- Klasa robót - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe,
- Kategoria robót - 45453000-7 Roboty remontowe

WYKONAWCA : **mgr inż. Adam Szponar**
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi ograniczonej
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 193/DOŚ/03
Data opracowania
marzec 2020

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT BALKONÓW CPV 45262521-9			
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-08	Demontaż siatek zabezpieczających balkony 2.00*6.00*3	m ² m ²		
				36.000	
				RAZEM	36.000
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. (1.24*2+5.07)*0.25*3 A (suma częściowa) (0.42*0.58*2+0.49*0.40*2+(0.52*0.64+0.52*0.22)*2+1.82*0.40*2+0.69*0.58)*3 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²		
				5.663	
				5.663	
				10.889	
				10.889	
				RAZEM	16.552
3	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12.20	m m		
				12.200	
				RAZEM	12.200
4	KNR 4-02 d.1 0234-02	Demontaż - wpust podłogowy 3	szt. szt.		
				3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR-W 4-01 d.1 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek wraz z cokółkiem (5.64+0.90)*3	m ² m ²		
				19.620	
				RAZEM	19.620
6	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka balkonu 5.64*0.08*3	m ³ m ³		
				1.354	
				RAZEM	1.354
7	KNR 4-01 d.1 0701-08	Odbicie tynków zewnętrznych, stropy płaskie, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m ² z zaprawy cementowo-wapiennej - balkony 1.33*4.99*3 ((1.33*2+4.99)*(0.15+0.32))*3 (0.28*4+0.43*8+0.56*6+0.13*4)*0.75*3	m ² m ² m ² m ²		
				19.910	
				10.787	
				18.990	
				RAZEM	49.687
8	KNR 7-12 d.1 0102-01	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) 1.28*0.18*12 2.40*0.18*2*3	m ² m ² m ²		
				2.765	
				2.592	
				RAZEM	5.357
9	KNR 7-12 d.1 0201-01	Malowanie 2x pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych, farba miniowa 60% tiksotropowa poz.8	m ² m ²		
				5.357	
				RAZEM	5.357
10	KNR-W 4-01 d.1 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych poz.9 poz.12	m ² m ² m ²		
				5.357	
				7.800	
				RAZEM	13.157
11	KNR-W 4-01 d.1 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.10	m ² m ²		
				13.157	
				RAZEM	13.157
12	KNR 2-02 d.1 0609-02	Izolacje cieplne obrzeży balkonów z płyt STYRODUR XPS 700 grub. 4cm wg PB 7.80	m ² m ²		
				7.800	
				RAZEM	7.800
13	KNR 9-07 d.1 0103-01	Uzupełnienie izolacji z keramzytu na balkonach płaskich, o gr. 5 cm poz.5	m ² m ²		
				19.620	
				RAZEM	19.620
14	KNR 2-02 d.1 1106-02 analogia	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 20mm poz.13	m ² m ²		
				19.620	
				RAZEM	19.620
15	NNRNKB d.1 202 1130-01	Wylewka wzmacniająca samopoziomująca grubości 5 mm wg PB poz.14	m ² m ²		
				19.620	
				RAZEM	19.620
16	KNR-W 2-15 d.1 0218-01	Wpusty deszczowe dwuczłonowe zintegrowane z koinierzem ochronnym 3	szt. szt.		
				3.000	
				RAZEM	3.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-15 d.1 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 70 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNR 2-02 d.1 0602-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - podkład z masy bitumicznej Bitum Uniwersalny Atlas lub równoważny wg PB poz.15 11.60*0.30	m ² m ² m ²	19.620 3.480	
				RAZEM	23.100
19	KNR 2-02 d.1 0501-01 analogia	Izolacja membraną samoprzylepną bitumiczną Atlas SMB lub równoważną z wywinieciem na ściany wg PB poz.18	m ² m ²	23.100	
				RAZEM	23.100
20	KNR 2-02 d.1 1106-02 1106-07 analogia	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową #4 10x10cm - z wyrobieniem spadków do wpustów balkonowych poz.13	m ² m ²	19.620	
				RAZEM	19.620
21	KNR 2-02 d.1 1106-03 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2 poz.13	m ² m ²	19.620	
				RAZEM	19.620
22	KNR 0-41 d.1 0110-03 analogia	Hydroizolacja podpłytkowa wzmocniona włóknami polimerowymi Atlas Woder Duo lub równoważna z wywinieciem na ściany pod cokolik 19.62	m ² m ²	19.620	
				RAZEM	19.620
23	KNR 0-12 d.1 1118-09	Posadzki z płytek gress antypoślizgowych R12 mrozo i wodoodpornych układanych metodą kombinowaną, fugowane fugą epoksydową dwuskładnikową poz.21	m ² m ²	19.620	
				RAZEM	19.620
24	KNR 0-12 d.1 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych j.w., metoda kombinowana 2.70	m ² m ²	2.700	
				RAZEM	2.700
25	KNR BC-02 d.1 0122-02	Tynki renowacyjne wapienno-trasowe wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe, gr. tynku 2x1,5 cm z wykonaniem kapinosa wg PB poz.7	m ² m ²	49.687	
				RAZEM	49.687
26	KNR BC-02 d.1 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków zaprawą SHF lub równoważną, gr. warstwy 1,0 mm - wg PB poz.25	m ² m ²	49.687	
				RAZEM	49.687
27	KNR BC-02 d.1 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków preparatem Antika G lub równoważnym - wg PB poz.26	m ² m ²	49.687	
				RAZEM	49.687
28	KNR BC-02 d.1 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne farbą silikatową Antika F lub równoważną - wg PB poz.27	m ² m ²	49.687	
				RAZEM	49.687
29	TZKNBK IX d.1 0106-04 analogia	Wykonanie gzymsu otokowego balkonu metodą profili ciągnionych z wykonaniem podkonstrukcji - wg PB (1.36+5.07+1.36)*3	m m	23.370	
				RAZEM	23.370
30	wycena indywidualna	Tralki barierki balkonu - prace nad detalem pozostającym na elewacji. W zakres prac wchodzi : odparowanie, oczyszczenie papierem ściernym, uzupełnienia, cyzelowanie krawędzi , gruntowanie 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	wycena indywidualna	Renowacja ścianek rozdzielających balkony wg PB 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNNR 7 d.1 0208-02 analogia	Wykonanie i montaż konstrukcji spawanych - pochwyty podwyższające balustrady z rur stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo wg PB 30*3	kg kg	90.000	
				RAZEM	90.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na suchu poziome - jedna warstwa pod obróbki blacharskie poz.2	m ² m ²	16.552	
				RAZEM	16.552
34 d.1	KNR 2-02 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z tytan-cynku 0,7mm poz.2A	m ² m ²	5.663	
				RAZEM	5.663
35 d.1	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku 0,7mm poz.2B	m ² m ²	10.889	
				RAZEM	10.889
36 d.1	NNRNKB 202 0520-01	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z tytan-cynku okrągłych o śr. 7 cm 12.20	m m	12.200	
				RAZEM	12.200