

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE
NUMER/ /2020
ZAWARTA DNIA ROKU
we Wrocławiu

pomiędzy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OAZA” Ul. Dworcowa 16A, 50-456 Wrocław, NIP 899 15 52 021

reprezentowana przez:

..... – Prezesa Zarządu;

..... – Członka Zarządu;

– zwaną w dalszej części ugody „Zamawiającym”,

a

– zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Wykonawcą”,

– zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”.

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy polegający na realizacji robót budowlanych w obrębie inwestycji pn. : Remont elewacji budynku wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 78 we Wrocławiu (dalej: „Inwestycja”) polegających na kompleksowym wykonaniu remontu elewacji oraz robotami towarzyszącymi w sposób umożliwiający jej niezakłóconą i zgodną z prawem eksploatację, w całości z materiałów własnych Wykonawcy, zakupionych w całości na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy:
 - 1) wykonanie projektu zamiennego,
 - 2) nadzór uprawnionego kierownika budowy nad prowadzonymi pracami,
 - 3) wykonanie zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac,
 - 4) skucie zniszczonych tynków do podłoża nośnego,
 - 5) umycie elewacje hydrodynamicznie przy użyciu agregatów wysokociśnieniowych z zastosowaniem podgrzanej wody, w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych
 - 6) położenie tynku renowacyjnego po uprzednim wykonaniu podłoża Uzupelnienie ewentualnych spękań za pomocą produktów i wytycznych wybranego dostawcy materiałów.
 - 7) ubytki tynków o głębokości powyżej 5 mm uzupełnić tynkiem renowacyjnym CERESIT CR61 układanym na obrzutce
 - 8) przygotowanie podłoża pod tynk
 - 9) położenie nowego tynku, Malowanie elewacji farbą silikonową wg kolorystki w części graficznej opracowania.
 - 10) usunięcie gruzu oraz uporządkowanie miejsca prowadzonych robót,
 - 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 12) uzyskanie wszelkich prawem wymaganych uzgodnień lub decyzji umożliwiających zgodną z prawem eksploatację przedmiotu niniejszej umowy,
2. **Wykonawca** zrealizuje Przedmiot Umowy według Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego, przekazanych przez Zamawiającego, stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy (oraz wg rysunków, specyfikacji technicznych i wykonawczych uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych dostarczonych przez Inwestora lub Zamawiającego) oraz według wszystkich pozostałych załączników do niniejszej umowy wraz z ich zmianami, uzupełnieniami i modyfikacjami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą i sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

- budowlanych , jak również z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, w szczególności zweryfikował dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy i oświadcza, że jest ona kompletna i wystarczająca dla zrealizowania Przedmiotu Umowy jak również z terenem budowy inwestycji i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wszelkich wadach powołanej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, a także zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z wadami tej dokumentacji, zgłoszonymi po upływie tego terminu, w tym roszczeń przyszłych.
 4. Miejscem wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy jest budynek Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 18
 5. Zamawiający jest uprawniony do rozszerzenia lub ograniczenia Przedmiotu niniejszej Umowy na podstawie jednostronnego, pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego, przy czym:
 - 1) w przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty, których wartość ustalona w oparciu o zasady wyrażone w ofercie Wykonawcy nie przekracza 5% wynagrodzenia umownego powołanego w §10 ust. 1 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozszerzony w ten sposób zakres w ramach powołanego wynagrodzenia ryczałtowego i w tym zakresie zrzeka się wszelkich dalszych roszczeń o wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie;
 - 2) w przypadku ograniczenia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zaniechać wykonania robót objętych ograniczeniem i w tym zakresie zrzeka się wszelkich dalszych roszczeń, w tym roszczeń przyszłych, w szczególności o zapłatę wynagrodzenie za roboty zaniechane oraz o odszkodowanie za szkody poniesione z tytułu ograniczenia.

§2

Zakres robót

Wykonawca jest zobowiązany realizować roboty objęte Przedmiotem Umowy zgodnie z następującymi dokumentami (kolejność wymienionych dokumentów nie decyduje o ich stosunku nadrzędności):

- z niniejszą umową,
- z podlegającą wykonaniu ostateczną lub natychmiast wykonalną decyzją administracyjną numer, wydaną przez dnia roku w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę wraz z załącznikami, w szczególności wraz z Projektem Budowlanym – Załącznik nr 1;
- z Projektem Wykonawczym, specyfikacją techniczną, wszelkimi zmianami i uzupełnieniami do niej - Załącznik nr 2;
- z Protokołem negocjacji pomiędzy Stronami – Załącznik nr 3;
- z Ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 4.

§3

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: r.
2. Terminy przejściowe zgodnie z Harmonogramem – Załącznik nr 3.
3. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi do dnia: r.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może zostać zmieniony przez Zamawiającego, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli, w przypadku zmiany umowy łączącej Zamawiającego z Inwestorem, oraz w przypadku zaistnienia siły wyższej jak również niesprzyjających warunków atmosferycznych w których technologicznie nie można wykonywać prac. Zamawiający jest również uprawniony do wstrzymania lub zawieszenia robót wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć wykonane roboty, jak również wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu wstrzymania lub zawieszenia robót, w tym roszczeń przyszłych.
5. W przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy lub w przypadku popadnięcia przez Wykonawcę w opóźnienie z wykonaniem Przedmiotu niniejszej Umowy w stosunku do terminów pośrednich zastrzeżonych w Harmonogramie realizacji Przedmiotu Umowy – Załącznik nr 3 lub w stosunku do terminów zastrzeżonych w Harmonogramie zakupów i dostawy – Załącznik nr 4 lub w przypadku popadnięcia przez Wykonawcę w opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia Przedmiotu Umowy zastrzeżonego w ust. 3 powyżej, strony ustalają, że:
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy na

wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, również przy udziale osób trzecich, a także do odpowiedniego ograniczenia Wykonawcy Przedmiotu Umowy oraz odpowiedniego ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym Wykonawca wyraża na to zgodę i oświadcza, że na roboty wykonane zastępczo przez osobę trzecią za Wykonawcę udziela rękojmi i gwarancji jak na roboty wykonane samodzielnie, na warunkach powołanych w §12;

- 2) Wykonawca zobowiązuje się sprzedać na rzecz Zamawiającego wszelkie materiały budowlane lub urządzenia niezbędne do wykonania robót objętych zastępczym wykonaniem powołanym w pkt 1) powyżej, objęte żądaniem Zamawiającego, za cenę sprzedaży powołaną w fakturach VAT wystawionych dla Wykonawcy, jednakże w przypadku sporu co do wartości ceny sprzedaży, Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie na rzecz Zamawiającego postulowanych materiałów lub urządzeń w ciągu 24 godzin od sformułowania przez Zamawiającego odpowiedniego żądania, a następnie dochodzić zapłaty rynkowej ceny sprzedaży na podstawie wyceny uprawnionego rzeczoznawcy wskazanego przez Zamawiającego lub na drodze sądowej.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy na podstawie protokołu przekazania;
- b) przekazania dokumentacji projektowej;
- c) odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie i na warunkach niniejszej umowy;
- d) odpłatnego udostępnienia Wykonawcy:
 - źródła poboru wody i energii elektrycznej;
 - obiektów zaplecza socjalnego.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania poleceń wydawanych przez uprawniony personel upoważniony w formie pisemnej przez Zamawiającego, w szczególności kierownika budowy lub kierownika kontraktu,
- b) wykonywania Przedmiotu Umowy w całości z zakupionych przez Wykonawcę własnym staraniem oraz na jego własny koszt nowych materiałów budowlanych i urządzeń, dopuszczonych do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jak również zapewnienie narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy własnym staraniem i na własny koszt,
- c) prowadzenia robót w sposób niezagrażający wyrządzeniem szkody lub straty w mieniu Zamawiającego i Inwestora, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej osób zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
- d) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, a także do ustanowienia kierownika robót, który będzie posiadał odpowiednie uprawnienia budowlane, a także będzie obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem Umowy,
- e) zaopatrzenia pracowników w ubrania robocze oraz wszelkie środki ochrony osobistej, z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców, pozwalające na identyfikację,
- f) zgłaszania wszelkich zastrzeżeń odnośnie przekazanego frontu robót i dokumentacji wyłącznie przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy oraz w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym,
- g) przeanalizowania i weryfikacji dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, również przy udziale uprawnionych projektantów, przy czym Wykonawca w zakresie w jakim nie wniesie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady tej dokumentacji, wykonywane na jej podstawie roboty budowlane, a także Wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezgłoszonych w powołanym terminie wad dokumentacji projektowej, w tym roszczeń przyszłych,
- h) przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP i ppoż. i ponoszenia pełnej odpowiedzialności prawnej i finansowej za przestrzeganie zasad BHP oraz ppoż,
- i) współdziałania z innymi Wykonawcami, z którymi Zamawiający zawarł umowę,

- j) utrzymywania porządku na terenie budowy (inwestycji) oraz na chodnikach przyległych do terenu budowy (inwestycji) w trakcie realizacji oraz po zakończeniu robót, łącznie z wywozem i utylizacją wszelkich odpadów,
 - k) przedkładania Zamawiającemu co tydzień (w każdy poniedziałek) potwierdzeń złożenia zamówień oraz potwierdzeń zapłaty przez Wykonawcę za materiały lub urządzenia na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - l) zgłoszenia w formie pisemnej zakończenia wykonania robót budowlano-montażowych oraz gotowości do odbioru końcowego Zamawiającemu, kierownikowi budowy lub kierownikowi kontraktu na 7 dni przed planowanym odbiorem robót. Na ww. zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne potwierdzenie przez kierownika budowy lub kierownika kontraktu faktu zakończenia wykonania robót, jak i faktu osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
 - m) doręczenie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru powołanym w lit. l) powyżej kompletnej i wolnej od wad dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, aprobatami, protokołami niezbędnych prób i sprawdzeń, instrukcjami obsługi oraz kartami gwarancyjnymi,
 - n) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach lub utrudnieniach związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy w terminie 3 dni od ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na nie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu robót lub etapu robót. W przypadku bezskutecznego upływu zastrzeżonego wyżej terminu, Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie, roszczenia o odszkodowanie oraz roszczenia o zmianę terminu zakończenia całości lub części robót.
2. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody i zaniechania na terenie budowy w pasie rozgraniczającym i na terenie przyległym do terenu budowy, o ile powstały z przyczyn leżących wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub podmiotów, którymi Wykonawca posługuje się w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności dostawców, podwykonawców.
 3. W przypadku nieobecności kierownika robót powołanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 500,00 złotych (pięćset) za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność.
 4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §14. Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.
 5. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych przez siebie lub przez osoby którymi się posługuje, w pełnej wysokości, a także zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń z tego tytułu.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiada ważną polisę OC wpod nr na sumę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się, że do końca okresu wykonania prac utrzyma w mocy ubezpieczenie OC na warunkach nie gorszych niż obecnie posiadane.
 7. Udział własny Wykonawcy w przypadku szkody (franszyza) wynosi:.....,
 8. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania aktualnej umowy ubezpieczenia, polisy oraz potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej..
 9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zaniechania bezpośrednich kontaktów ze stronami umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Generalnym Wykonawcą, jak również do zaniechania działalności konkurencyjnej w stosunku do Zamawiającego, polegającej w szczególności na wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych robót w obrębie inwestycji, na podstawie zobowiązań innych niż wynikające z niniejszej Umowy, przy czym w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Kontraktu łączącego Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą lub Inwestorem, lub w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zaniechać dalszego wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w §1 powyżej, a także wszelkich innych robót realizowanych w obrębie inwestycji.

§6 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w całości własnym staraniem, bez udziału podwykonawców. Powierzenie realizacji całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej w rezultacie pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, który wraz

z pisemnym zgłoszeniem przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z odpowiednią częścią dokumentacji projektowej, potwierdzony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

2. W każdym przypadku względem Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podmiotów, o których mowa w ust. 1, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie całości lub części robót nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia określonego niniejszą Umową za wykonanie całości lub tożsamej części robót.

§7

Kwalifikacje

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędnych sprzęt i środki oraz wiedzę dla realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do zorganizowania robót w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.

§8

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte zakresem określonym w §1 i §2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §1 ust.5 pkt 1) powyżej. Nie stanowią robót dodatkowych roboty niezbędne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności nie stanowią robót dodatkowych wykorzystane przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy niezbędne drobne materiały służące do zamocowań oraz izolacji, w szczególności wkręty, śruby, opaski zaciskowe, taśmy izolacyjne.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego i aneksu sporządzonego na piśmie, na podstawie ww. protokołu konieczności. W przypadku realizacji robót dodatkowych lub zamiennych bez protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu do niniejszej Umowy, Wykonawcy nie przysługuje za te roboty żadne wynagrodzenie i w tym zakresie Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń, w tym roszczeń przyszłych.
3. Prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii mogą być wyjątkowo wykonywane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jednakże po telefonicznym zawiadomieniu i akceptacji Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych będzie przedmiotem negocjacji przed przystąpieniem do tych robót a ich wartość określona w protokole konieczności zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy na podstawie cen jednostkowych stanowiących podstawę oferty Wykonawcy.
5. Roboty zamiennie będą podlegały rozliczeniu na podstawie kosztorysu różnicowego zgodnie z §10 ust. 5 niniejszej umowy.

§9

Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane odbiory:
 - a) **odbior robót ulegających zakryciu lub zanikających** w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę kierownikowi budowy lub kierownikowi kontraktu. Skuteczne zgłoszenie do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych wymaga od Wykonawcy posiadania pisemnego potwierdzenia przez kierownika budowy lub kierownika kontraktu przyjęcia ww. zgłoszenia,
 - b) **odbior końcowy przedmiotu umowy** w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający zastrzega, że skuteczne zgłoszenie gotowości do odbioru wymaga uzyskania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia na ww. zgłoszeniu kierownika budowy o fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzi Wykonawcy osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego lub pisemnie wskaże przyczyny uniemożliwiające przeprowadzenie odbioru końcowego, które wynikają z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia przekaże Zamawiającemu wszystkie

wymagane prawem budowlanym dokumenty, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i dokumentację powykonawczą robót. Dokumenty odbiorowe Wykonawca przekaże w 2 egz. Brak ww. dokumentów i/lub brak potwierdzenia zakończenia robót i brak potwierdzenia osiągnięcia gotowości przez kierownika budowy upoważnia Zamawiającego do niewyznaczenia procedury odbioru końcowego.

Strony wyłączają obowiązywanie art. 654 k.c.

2. Strony przewidują sporządzanie comiesięcznych protokołów procentowego zaawansowania robót oraz odbioru końcowego, które potwierdzają ilość i wartość robót, natomiast nie stanowią odbioru robót.
3. Strony przewidują sporządzanie comiesięcznych protokołów zaawansowania w odniesieniu do poszczególnych etapów, zgodnie z terminami wskazywanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik numer 3 oraz integralną część niniejszej umowy.
4. Z czynności odbiorowych (odbioru) strony sporządzają, podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego lub protokół odbioru robót zanikowych.
5. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
6. Odbiór ostateczny (gwarancyjny) odbędzie się najpóźniej 14 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, przewidzianej w §12 ust. 1. Z odbioru sporządzony zostanie protokół. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji lub zapłaty na rzecz Zamawiającego roszczenia z tytułu obniżenia wysokości wynagrodzenia o równowartość kosztów usunięcia wad, niezależnie od upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
7. w każdym z przypadków nienależytego wykonania obowiązków powołanych w ust. 1 lit. od a) do b) powyżej, Zamawiający jest również uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.

§10

Wynagrodzenie umowne

1. Za należyte wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych netto ().
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy powołane w ust. 1 powyżej zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 8 % i będzie wynosić wraz z podatkiem od towarów i usług kwotę 00 złotych brutto (złotych brutto).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 i ust. 2 obejmuje wszystkie roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z wszelkimi pracami pomocniczymi, towarzyszącymi, zabezpieczającymi, w szczególności: wywozem i unieszkodliwieniem odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek, kosztami nowych materiałów, sprzętu i urządzeń oraz wszelkimi czynnościami związanymi z usunięciem wad w robotach wykonywanych w ramach niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku zlecenia robót innych niż niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w odrębnej umowie Stron lub aneksie do niniejszej umowy. Wynagrodzenie może zostać zmienione – bez względu na charakter robót – także w przypadku, gdy zmiana zakresu robót (zmniejszenie lub zwiększenie) następuje na skutek decyzji Inwestora i decyzja ta powoduje również zmianę wynagrodzenia Zamawiającego, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub podpisania z nim aneksu.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie może zostać zmienione jednostronną czynnością prawną dokonaną przez Zamawiającego w przypadku zlecenia robót zamiennych, które będą podlegały rozliczeniu na podstawie kosztorysu różnicowego obejmującego zakres finansowo-rzeczowy robót pierwotnych (tj. zgodnych z ofertą Wykonawcy) i zamiennych.
6. Określone w ust. 1 wynagrodzenie może zostać podwyższone w przypadku zlecenia robót dodatkowych na podstawie odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może być obniżone przez Zamawiającego w przypadku skorzystania z przysługującego Zamawiającemu prawa do jednostronnego ograniczenia przedmiotu umowy.
7. Suma faktur częściowych, wystawionych na podstawie protokołów zaawansowania, nie może przekraczać 80% wartości przedmiotu umowy. Należności za faktury VAT, wystawione na podstawie podpisanych przez strony protokołów procentowego zaawansowania robót będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Fakturę wykonawca dostarcza do siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający potrąci z kwoty wynikającej z każdej przedłożonej faktury 2 % (dwa procent) jej wartości na poczet opłaty o której mowa w §4 lit. d) powyżej, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku

możliwości potrącenia, Zamawiający może dochodzić należnej kwoty od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy opłaty z tego tytułu (§4 lit. d powyżej).

§11

Warunki zapłaty

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz końcową fakturą VAT. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół procentowego zaawansowania robót sporządzany na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, podpisany i zaakceptowany przez reprezentującego Zamawiającego kierownika budowy lub kierownika kontraktu.
2. Najpóźniej wraz ze złożeniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną i wolną od wad dokumentację powykonawczą, w tym niezbędne dokumenty takie jak: oświadczenia, protokoły, gwarancje, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, które znajdują się po stronie Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i określonych w ust. 1 i ust. 2 dokumentów, nie wcześniej jednak, niż po przedłożeniu przez Wykonawcę oryginałów oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawcę łączy umowa o roboty budowlane na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców pełnego należnego im wynagrodzenia, które nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty lub osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
5. Do każdej faktury (przejściowej i końcowej) wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginały:
 - a) pisemnych oświadczeń wszystkich jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (o ile tacy występują), podpisane przez upoważnione osoby według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy, potwierdzające, że należne im wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót objętych Przedmiotem niniejszej Umowy zostało w całości zapłacone,
 - b) dowody zapłaty podwykonawcom (oraz dalszym podwykonawcom przez podwykonawców o ile występują), wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy.
6. W razie nie dostarczenia oświadczeń oraz dowodów, o których mowa w ust. 5 pkt a) i b) powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać Wykonawcy zapłatę kwoty w wysokości nie potwierdzonej tymi oświadczeniami i dowodami zapłaty do czasu ich dostarczenia, a w razie ich nie dostarczenia w określonym przez Zamawiającego terminie i zgłoszenia do Zamawiającego żądania zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego oświadczenia lub dowodu zapłaty Wykonawca nie dostarczył, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z jednoczesnym potrąceniem o tę kwotę, należności Wykonawcy lub do złożenia całej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.
7. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty objęte Umową siłami własnymi do każdej faktury (przejściowej i końcowej) wystawionej przez Wykonawcę musi zostać dołączone oświadczenie o wykonaniu Robót objętych fakturą w siłach własnych. W razie nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać Wykonawcy zapłatę faktury do czasu dostarczenia brakującego oświadczenia.
9. Do każdej faktury (przejściowej i końcowej) wystawionej przez Wykonawcę musi zostać dołączone oświadczenie o uregulowaniu przez Zamawiającego wobec Wykonawcy wszelkich roszczeń finansowych za poprzedni okres rozliczeniowy wynikających z niniejszej Umowy podpisane. W razie nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać Wykonawcy zapłatę faktury do czasu dostarczenia brakującego oświadczenia.
10. Zapłata należności za fakturę przejściową nie oznacza akceptacji Zamawiającego tak co do jakości, jak i ilości wykonanych robót.

11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności częściowych, jeśli zaistnieją opóźnienia w robotach objętych Przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie, w przypadku stwierdzenia złej jakości wykonywanych Robót lub w przypadku stwierdzenia opóźnień Wykonawcy w płatnościach wobec podwykonawców. Zamawiający będzie uprawniony do takiego wstrzymania płatności częściowych do czasu usunięcia wad, poprawienia jakości Robót, wykonania opóźnionych Robót, rozliczenia się przez Wykonawcę z podwykonawcami, bez możliwości wstrzymania w tym czasie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§12

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową na okres 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu, w tym Przedmiotu niniejszej Umowy przez Inwestora.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w telefonicznie lub za pomocą faksu, jednakże zawsze zostanie to potwierdzone pisemnie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zgłoszenia wady w ciągu 24 godzin oraz do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 2 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. W przypadku nieusunięcia wady w terminie dwóch dni od daty rozpoczęcia prac związanych z usunięciem wady, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów lub urządzeń zastępczych.
5. Usunięcie wad i usterek oraz naprawa szkód wymaga od Wykonawcy uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia protokólnego faktu usunięcia wad i usterek oraz naprawy ewentualnych szkód.
6. Okres gwarancji i rękojmi na reklamowaną część przedmiotu umowy przedłuża się o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wad i usterek.
7. W przypadku wad wyłączających całość przedmiotu umowy z użytkowania okres gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wad i usterek.
8. Postanowienia powyższe nie naruszają innych praw Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi, lub ogólnej odpowiedzialności kontraktowej, określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy spisując stosowny protokół (§9 ust. 6). Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wszelkich wad i usterek, naprawy szkód i pokrycia strat wynikających z takiego protokołu w terminie przez strony uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - reakcji serwisowej, przystąpienia do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia;
 - usunięcia wad i usterek na własny koszt;
 - nieodpłatnego świadczenia usług konserwacji oraz serwisu gwarancyjnego
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1 powyżej, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a jeśli wady są istotne lub nie zostaną usunięte przez Wykonawcę – odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
13. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 10% brutto wartości umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy lub na zasadach opisanych w ust. 2 i 3.
2. W przypadku braku zapłaty zabezpieczenia w kwocie o której mowa w ust. 1, Zamawiający zatrzyma na poczet zabezpieczenia odpowiednią kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy z pierwszej i każdej następnej faktury wystawionej przez Wykonawcę, aż do pokrycia pełnej kwoty zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, może przedstawić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej na wartość określoną w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 poniżej, ważną przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową, jak również w całym okresie gwarancji lub rękojmi, co będzie podstawą odstąpienia od zatrzymania przez Zamawiającego kwoty o której mowa w ust. 2 lub zwrotu zabezpieczenia określonego w ust. 1. Zamiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy pieniężnej opisanej w ust. 1 powyżej na powołaną w poprzednim zdaniu gwarancję bankową lub ubezpieczeniową wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, która winna obejmować również zaakceptowanie przez Zamawiającego treści gwarancji zaproponowanej przez Wykonawcę.
4. Inne formy zabezpieczenia dopuszczalne są na podstawie uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 50% nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Inwestora, na pisemne wezwanie doręczone Zamawiającemu przez Wykonawcę z terminem zapłaty nie krótszym niż 30 dni, a pozostałe 50% zostanie zwrócone po upływie 15 dni po potwierdzonym protokołarnie odbiorze ostatecznym (gwarancyjnym), a także po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich ewentualnych wad i usterek wykazanych w tym protokole, na pisemne wezwanie doręczone Zamawiającemu przez Wykonawcę z terminem zapłaty nie krótszym niż 15 dni. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zwolnienia, o których mowa w ust. 5 nastąpią na pisemne wezwania sporządzone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów powołanych w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności, w szczególności wierzytelności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z niniejszej Umowy, w tym kar umownych lub roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi, choćby nie były wymagalne.

§14

Kary umowne

Strony zastrzegają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 20% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 łącznie z VAT wg stawki na chwilę zawarcia umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) 0,5% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 łącznie z VAT wg stawki na chwilę zawarcia umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) 0,5% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 łącznie z VAT wg stawki na chwilę zawarcia umowy, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy i zgłoszonych Wykonawcy do usunięcia;
 - d) 500 zł za każdy przypadek naruszenia zasad określonych w §5 ust. 1 odnotowany przez Zamawiającego i zgłoszony Wykonawcy;
 - e) 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku określonego w §6 ust. 1 oraz 2 000,00 zł za każdy dzień w którym Podwykonawca wykonywał prace bez pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i wyrażenia przez niego zgody na Podwykonawcę;
 - f) 20% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 łącznie z VAT wg stawki na chwilę zawarcia umowy, w przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu niniejszej Umowy, opisanego w §1 powyżej w całości lub w części, na podstawie umowy zawartej z podmiotem innym niż Zamawiający, tj. poza niniejszą Umową;
 - g) 10% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 łącznie z VAT wg stawki na chwilę zawarcia umowy, w

przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót podmiotowi innemu niż Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody udzielonej przez Zamawiającego na piśmie.

2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 łącznie VAT wg stawki na chwilę zawarcia umowy, jeśli odstąpi od umowy ze swojej winy. Jednakże Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło na podstawie przepisów art. 649¹-649⁵ k.c.
4. W przypadku naliczania kar umownych określonych w ust. 1 roszczenie z tego tytułu będzie wymagalne w terminie 3 (trzy) dni od daty doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego obejmującego naliczenie kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo kumulowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kary umowne będą należne Zamawiającemu od Wykonawcy niezależnie od odstąpienia od niniejszej Umowy.

§15 Odstąpienie

1. Oprócz innych przypadków przewidzianych w przepisach prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w przypadku:
 - a) naruszania przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w §5 lub §6 i nie zaprzestania naruszeń mimo upływu wyznaczonego mu w tym celu przez Zamawiającego terminu,
 - b) ujawnienia się okoliczności, że składniki majątku Wykonawcy zostały zajęte w następstwie toczącego się postępowania sądowego, administracyjnego lub egzekucyjnego,
 - c) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni,
 - d) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją, warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, nie zmienia nieprawidłowego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, mimo upływu wyznaczonego mu w tym celu przez Zamawiającego terminu,
 - f) gdy Wykonawca nie będzie w sposób terminowy i prawidłowy regulował swoich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz swoich podwykonawców lub poddostawców.
 - g) naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązków powołanych w § 5.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie zawierającym pisemne uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 lub w ust. 3 niniejszego paragrafu w oznaczonym terminie 180 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu zdarzenia, co nie ogranicza odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rozwiązania umowy zawartej przez Zamawiającego z Inwestorem w terminie powołanym w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w części w jakiej zrealizował przedmiot umowy, bez prawa roszczeń co do niewykonanej części. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wykonanych robót oraz materiałów.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy ma skutek *ex nunc*.
6. W terminie 3 (trzy) dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Strony zobowiązują się wykonać protokolarną inwentaryzację prac wykonanych przez Wykonawcę. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji, której ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

§16 Reprezentacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
..... – kierownik kontraktu;
Adres email:, nr telefonu:

- Adres do doręczeń:, ul.,
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
..... – kierownik robót;
Adres email:, nr telefonu:;
Adres do doręczeń:

§17 Spory

1. Wszelkie spory wynikające z tytułu umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W przypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia, spory rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.

§18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej – aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy zostanie uznane za nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to w jakikolwiek sposób na ważność, skuteczność i wykonalność pozostałych postanowień.
5. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - ostateczna lub natychmiast wykonalna decyzją administracyjną numer, wydana przez dnia roku w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę wraz z załącznikami, w szczególności wraz z Projektem Budowlanym – Załącznik nr 1;
 - decyzją administracyjną numer, wydana przez dnia roku w przedmiocie zatwierdzenia projektu, Załącznik nr 2
 - Protokół negocjacji pomiędzy Stronami – Załącznik nr 3
 - Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 4.

§19 Klauzula poufności

Wykonawca oświadcza, że wszystkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o fakcie przypadkowego wejścia w posiadanie informacji objętych klauzulą poufności.

w imieniu Zamawiającego

w imieniu Wykonawcy –

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Oaza

.....

Załącznik nr 3 do umowy nr/ /2020