

3.7 Zakres prac remontowych

Remont studni doświetlającej

1. Skucie całego tynku studni doświetlającej
2. Rozebranie zamurowania otworu okiennego na I piętrze
3. Demontaż podokienników zewnętrznych okien w studni doświetlającej
4. Domurowanie wnek po zamurowanych otworach okiennych przy posadzce w studni doświetlającej
5. Wykonanie tynków cementowo wapiennych ścian studni doświetlającej
6. Montaż nowych podokienników zewnętrznych z cegły ceramicznej klinkierowej układanej na płask
7. Wykonanie posadzki ceramicznej i cokołu w studni doświetlającej
8. Wymiana krutek i kominków wentylacyjnych zamontowanych w ścianach studni doświetlającej
9. Wymiana kratki ściekowej w posadzce studni doświetlającej
10. Malowanie ścian farbami elewacyjnymi

Prace remontowe w klatce schodowej

11. Wklucie instalacji telewizyjnej, domofonowej i telefonicznej prowadzonej natynkowo
12. Wklucie natynkowych skrzynek i puszek instalacji telewizyjnej
13. Rozebranie drewnianej ścianki wydzielającej komórkę lokatorską pod schodami do piwnicy
14. Demontaż drewnianej posadzki spocznika i warstw posadzkowych spocznika IV piętra
15. Wyklucie bruzdy wysokości 15,5cm w tynku pod montaż ceramicznego cokołu posadzki parteru klatki schodowej
16. Demontaż pochwyty przy schodach w wiatrołapie
17. Demontaż posadzki z płyt betonowych w korytarzu i przed wejściami do komórek lokatorskich
18. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w korytarzu i przed wejściami do komórek lokatorskich
19. Wykonanie cokołu posadzki na poziomie -2,86 z tynku żywicznego mozaikowego układanego na cementowym cokole wys. 10cm
20. Wykonanie zwieńczenia uskołu ściany przy zejściu do piwnicy z 1/2 cegły klinkierowej
21. Usunięcie starych powłok malarskich ścian
22. Gruntowanie ścian
23. Wykonanie gładzi szpachlowych wraz ze szlifowaniem
24. Malowanie trzykrotne ścian
25. Czyszczenie fug istniejących posadzek ceramicznych
26. Wykonanie cokołu ceramicznego posadzki parteru
27. Fugowanie istniejących posadzek ceramicznych
28. Wykonanie podłoża pod posadzkę ceramiczną na spoczniku IV piętra
 - wylewka jastrychowa gr. min. 5cm zbrojona siatkami stalowymi
 - grubość wylewki określić po rozebraniu warstw posadzkowych
29. Wykonanie posadzki ceramicznej spocznika IV piętra
30. Wykonanie nowej ścianki gipsowo kartonowej gr. 12.5cm wydzielającej komórkę lokatorską pod schodami do piwnicy
 - 2 x płyta g-k
 - konstrukcja stalowa gr. 7.5cm
 - 2 x płyta g-k
31. Uzupełnienie ubytków w stopnicach marmurowych schodów w wiatrołapie; wypełnienie wykonać z żywicy poliestrowych

32. bezbarwnych barwionych sproszkowanym marmurem
Uzupełnienie ubytków w płytkach ceramicznych okładziny ściennej w wiatrołapie; uzupełnienie wykonać z żywicy poliestrowych barwionych w kolorze płytek

Remont biegów i spoczników klatki schodowej

33. Demontaż drewnianych cokołów przyspocznikach i biegach klatki schodowej
34. Usunięcie starych powłok malarskich z pochwyty klatki schodowej
35. Wymiana fragmentu pochwyty pierwszego biegi klatki schodowej
36. Uzupełnienie brakujących elementów tralek balustrady klatki schodowej
37. Szlifowanie tralek balustrady
38. Wymiana stopnic i podestów
39. Uzupełnianie ubytków w stopnicach, podestach i deskach końcowych spoczników pięter
40. Wymiana zamocowań balustrady klatki schodowej
41. Zamocowanie ruchomych elementów tralek balustrady klatki schodowej
42. Cyklinowanie stopnic
43. Czyszczenie metalowych podstopnic i konstrukcji nośnej schodów
44. Czyszczenie dwuteowników konstrukcji spoczników piętowych
45. Malowanie pochwyty klatki schodowej
46. Lakierowanie tralek balustrady
47. Bejcowanie i lakierowanie stopnic i podestów
48. Malowanie metalowych elementów podstopnic i konstrukcji nośnej biegów
49. Malowanie dwuteowników konstrukcji spoczników piętowych
50. Montaż okładzin stopnic
51. Montaż kątowników na kapinosach stopnic
52. Montaż cokołów drewnianych przy spocznikach i biegach klatki schodowej
53. Montaż mosiężnych pochwyty przy schodach w wiatrołapie

Wymiana i renowacja stolarki drzwiowej

54. Renowacja drzwi wejściowych do budynku
~~55. Demontaż skrzydeł drzwi wahadłowych wiatrołapu~~
56. Renowacja naswietla i ramy drzwi wahadłowych **+ drzwi wiatrołapu**
~~57. Montaż szklanych skrzydeł rozwieranych drzwi w wiatrołapie~~
58. ~~Renowacja~~ i malowanie drzwi do lokali mieszkalnych
59. ~~Renowacja~~ stalowych drzwi wejściowych na strych **- MALOWANIE**
60. ~~Renowacja~~ stalowych drzwi wejściowych do komórek lokatorskich **- MALOWANIE**
61. ~~Renowacja~~ drewnianych drzwi wejściowych do komórki lokatorskiej **- MALOWANIE**
62. Wymiana drzwi wejściowych do komórki lokatorskiej
63. ~~Renowacja~~ drzwi wahadłowych w korytarzu piwnicy **- MALOWANIE**
64. Zamontowanie drzwi do komórki lokatorskiej
65. Wymiana drzwi wejściowych do budynku od strony podwórza

Wymiana stolarki okiennej

66. Demontaż stolarki okiennej klatki schodowej
67. Demontaż parapetów wewnętrznych
68. Montaż nowej drewnianej jednoramowej stolarki okiennej
69. Montaż nowych parapetów wewnętrznych

~~Prace elektryczne~~

- ~~70. Wymiana łączników dzwonków~~
~~71. Wymiana opraw oświetleniowych klatki schodowej i wiatrołapu~~

- ~~72. Wymiana opraw oświetleniowych nad drzwiami wejściowymi
do lokali mieszkalnych wraz ze sprawdzeniem sprawności
instalacji zasilającej.~~

Specjalista
ds. Technicznych
Leszek Kowalczyk

07.12.2020