

---

## OBMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI: 50-372 Wrocław, ul.Smoluchowskiego 50, dz.nr 22, obręb Plac  
Grunwaldzki; AM 31  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota mieszkaniowa "Smoluchowskiego 50 - Pod Akacjami"  
ADRES INWESTORA: 50-372 Wrocław, ul.Smoluchowskiego 50

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Leszek Kowalczyk - Exist

DATA OPRACOWANIA: 07.12.2020

---

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z obiektem i dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
07.12.2020

Data zatwierdzenia

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla prac budowlanych związanych z "Remontem klatki schodowej przy ul.Smoluchowskiego 50 we Wrocławiu".

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Projekt budowlany sporządzony przez "architekt"Autorska Pracownia Projektowa Marek Stawiany, ul.Januszowicka 11c/8, 53-135 Wrocław.
- wyceny indywidualne ustalono na podstawie ofert dostawców i Wykonawców robót specjalistycznych, oraz na podstawie ofert umieszczonych w witrynach internetowych producentów
- Ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie ofert dostawców i Wykonawców robót specjalistycznych. oraz z średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach Promocji w województwie dolnośląskim:

Robocizna (R)	-	20,03 zł
Koszty pośrednie (Kp) od RiS		66,10 %
Zysk (Z) (R+Kp(R); S+Kp(S) -		10,90 %

3. Opracowanie zawiera:

- Tabela elementów
- Kosztorys inwestorski
- Przedmiar robót

Ceny ujęte w kosztorysie nie zawierają podatku VAT.

Wrocław, grudzień 2020 r.

## Szacunkowe zestawienie kosztów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Szacunkowe zestawienie kosztów					
1		Remont studni doświetlającej			
1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		$2,99 * 15,025 * 2 + 2,755 * 15,025 * 2 - 1,06 * 1,10 - 2,39 * 2,40 * 3 - 0,80 * 0,80 - 0,70 * 0,49 * 3 - 0,50 * 2,00 * 7 - 0,74 * 0,70 * 2 - 1,24 * 0,70 * 2 - 0,49 * 0,49 - 1,24 * 0,73$	m2	141,677	
				RAZEM	141,677
2 d.1.1	KNR 4-01 0348-06	Rozebranie ścianki grub.do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$0,80 * 2,40 * 2 + 0,80 * 0,80$	m2	4,480	
				RAZEM	4,480
3 d.1.1	KNR 4-01 0336-02	Demontaż zewnętrznych podokienników z cegieł	m		
		$1,06 + 2,39 * 2 + 0,75 * 2 + 1,73 * 2 + 0,50 * 3 + 1,75 + 2,75 * 2 + 1,75 + 1,24 + 0,50 * 6 + 0,75 * 2$	m	27,040	
				RAZEM	27,040
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Demontaż rur spustowych i kominków wentylacyjnych	m		
		$15,02 + 6,00$	m	21,020	
				RAZEM	21,020
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108 -10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		$141,677 * 0,02 + 4,48 * 0,15 + 27,040 * 0,25 * 0,06 + 21,02 * 0,20 * 0,02$	m3	3,995	
				RAZEM	3,995
1.2		Roboty odtworzeniowe			
6 d.1.2	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$0,80 * 1,00 * 2 + 0,50 * 1,00 * 2 + 1,24 * 1,10 + 0,30 * 1,00$	m2	4,264	
				RAZEM	4,264
7 d.1.2	KNR 2-02 0903-01	Wykonanie tynków cementowo wapiennych na ścianach studni doświetlającej	m2		
		$2,99 * 15,025 * 2 + 2,755 * 15,025 * 2 - 1,06 * 1,10 - 2,39 * 2,40 * 3 - 0,80 * 0,80 - 0,70 * 0,49 * 3 - 0,50 * 2,00 * 7 - 0,74 * 0,70 * 2 - 1,24 * 0,70 * 2 - 0,49 * 0,49 - 1,24 * 0,73$	m2	141,677	
				RAZEM	141,677
8 d.1.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		$2,99 * 15,025 * 2 + 2,755 * 15,025 * 2 - 1,06 * 1,10 - 2,39 * 2,40 * 3 - 0,80 * 0,80 - 0,70 * 0,49 * 3 - 0,50 * 2,00 * 7 - 0,74 * 0,70 * 2 - 1,24 * 0,70 * 2 - 0,49 * 0,49 - 1,24 * 0,73$	m2	141,677	
				RAZEM	141,677
9 d.1.2	KNR 4-01 0311-03	Parapety z cegły klinkierowej	m		
		$1,06 + 2,39 * 2 + 0,75 * 2 + 1,73 * 2 + 0,50 * 12 + 2,75 * 2 + 1,24 + 0,75 * 2$	m	25,040	
				RAZEM	25,040
10 d.1.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		15,02	m	15,020	
				RAZEM	15,020
11 d.1.2	KNR 2-02 0506-06	Montaż kominków wentylacyjnych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
12 d.1.2	KNR 2-02 1215-01	Kratki wentylacyjne na ścianach	szt.		



## Szacunkowe zestawienie kosztów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
13 d.1.2	KNR 4-02 0216-01	Wymiana wpustu ściekowego podwórzowego żeliwnego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		2,9 * 2,75	m2	7,975	
				RAZEM	7,975
15 d.1.2	NNRNKB 202 2805-05	Posadzka z płytek ceramicznych mrozoodpornych na zaprawie klejowej elastycznej mrozoodpornej	m2		
		2,90 * 2,75	m2	7,975	
				RAZEM	7,975
16 d.1.2	NNRNKB 202 2810-04	Okladzina elementów cokołowych i schodów z płytek ceramicznych mrozoodpornych na zaprawie elastycznej mrozoodpornej	m2		
		0,30 * 2,90 * 3 + 0,30 * 2,75 * 2 + 0,60 * 1,00	m2	4,860	
				RAZEM	4,860
1.3		Rusztowania			
17 d.1.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		2,99 * 15,025 * 2 + 2,755 * 15,025 * 2	m2	172,637	
				RAZEM	172,637
2		Roboty remontowe w klatce schodowej			
2.1		Roboty demontażowe			
18 d.2.1	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianki wydzielającej komórkę lokatorską	m2		
		0,5 * 2,38 * 2,50 + 1,50 * 2,50	m2	6,725	
				RAZEM	6,725
19 d.2.1	KNR 4-04 0405-03	Rozebranie drewnianej podłogi i spocznika IV piętra	m2		
		7,51	m2	7,510	
				RAZEM	7,510
20 d.2.1	KNR 4-01 0340-01	Wykucie bruzd pionowych na przewody instalacji telewizyjnej, domofonowej i telefonicznej	m		
		19,50	m	19,500	
				RAZEM	19,500
21 d.2.1	KNR 4-01 0340-07	Wykucie bruzd na schowanie puszek i skrzynek instalacyjnych	m		
		1,00	m	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzdy pod cokół posadzki parteru	m		
		15,50	m	15,500	
				RAZEM	15,500
23 d.2.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż pochwytów przy schodach w wiatrolapie	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.2.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płyt betonowych w korytarzu i przed wejściem do komórek lokatorskich	m2		
		5,81 + 11,48	m2	17,290	
				RAZEM	17,290
2.2		Roboty odtworzeniowe i renowacyjne			
25 d.2.2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd po schowaniu przewodów instalacji telewizyjnej, domofonowej i telefonicznej	m		
		19,50	m	19,500	
				RAZEM	19,500
26 d.2.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie puszek i skrzynek instalacyjnych	szt.		

Szacunkowe zestawienie kosztów  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.2.2	NNRNKB 202 2024-02	Wykonanie ścianki działowej z płyt GK dwuwarstwowo na ruszcie metalowym gr 75 mm	m2		
		$0,5 * 2,38 * 2,50 + 1,50 * 2,50 - 0,80 * 2,00$	m2	5,125	
				RAZEM	5,125
28 d.2.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		$[0,5 * 2,38 * 2,50 + 1,50 * 2,50 - 0,80 * 2,00] * 2$	m2	10,250	
				RAZEM	10,250
29 d.2.2	KNR 4-01 0311-03	Wykonanie zwieńczenia uskoku ściany z cegły klinkierowej	m		
		4,60	m	4,600	
				RAZEM	4,600
2.3		Roboty malarskie			
30 d.2.3	KNR 4-01 1202-08	Usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów	m2		
		<p>&lt;piwnica&gt; <math>2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2</math></p> <p>&lt;piwnica&gt; <math>2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2 + 11,48 + 5,81 + 6,05 * 1,50</math></p> <p>&lt;wiatrołap&gt; <math>6,05 * 2,00 + 1,60 * 2,80 * 2 + 2,50 * 2,30 * 2 + 2,40 * 1,90 * 2</math></p> <p>&lt;korytarz parter&gt; <math>3,10 * 15,50 + 13,35 + 6,05 * 1,50</math></p> <p>&lt;klatka schodowa&gt; <math>9,90 * 3,40 * 4 + 6,05 * 1,50 * 3 + 3,40 * 5,60 * 3 + 3,10 * 9,90 + 3,10 * 5,60 + 3,10 * 1,50 * 2 + 1,50 * 0,30 * 8 - 1,06 * 1,10 - 2,50 * 2,70 * 3 - 0,80 * 0,80 - 1,00 * 2,00 * 2</math></p> <p>A (Obliczenie pomocnicze)</p> <p><math>554,729 * 50\%</math></p>		<p>81,165</p> <p>107,530</p> <p>41,680</p> <p>70,475</p> <p>253,879</p> <p>=====</p> <p>554,729</p> <p>277,365</p>	
			m2		
				RAZEM	277,365
31 d.2.3	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		<p>&lt;piwnica&gt; <math>2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2</math></p> <p>&lt;piwnica&gt; <math>2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2 + 11,48 + 5,81 + 6,05 * 1,50</math></p> <p>&lt;wiatrołap&gt; <math>6,05 * 2,00 + 1,60 * 2,80 * 2 + 2,50 * 2,30 * 2 + 2,40 * 1,90 * 2</math></p> <p>&lt;korytarz parter&gt; <math>3,10 * 15,50 + 13,35 + 6,05 * 1,50</math></p> <p>&lt;klatka schodowa&gt; <math>9,90 * 3,40 * 4 + 6,05 * 1,50 * 3 + 3,40 * 5,60 * 3 + 3,10 * 9,90 + 3,10 * 5,60 + 3,10 * 1,50 * 2 + 1,50 * 0,30 * 8 - 1,06 * 1,10 - 2,50 * 2,70 * 3 - 0,80 * 0,80 - 1,00 * 2,00 * 2</math></p> <p>A (Obliczenie pomocnicze)</p> <p><math>554,729 * 50\%</math></p>		<p>81,165</p> <p>107,530</p> <p>41,680</p> <p>70,475</p> <p>253,879</p> <p>=====</p> <p>554,729</p> <p>277,365</p>	
			m2		
				RAZEM	277,365
32 d.2.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		<p>&lt;piwnica&gt; <math>2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2</math></p> <p>&lt;piwnica&gt; <math>2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2 + 11,48 + 5,81 + 6,05 * 1,50</math></p> <p>&lt;wiatrołap&gt; <math>6,05 * 2,00 + 1,60 * 2,80 * 2 + 2,50 * 2,30 * 2 + 2,40 * 1,90 * 2</math></p> <p>&lt;korytarz parter&gt; <math>3,10 * 15,50 + 13,35 + 6,05 * 1,50</math></p> <p>&lt;klatka schodowa&gt; <math>9,90 * 3,40 * 4 + 6,05 * 1,50 * 3 + 3,40 * 5,60 * 3 + 3,10 * 9,90 + 3,10 * 5,60 + 3,10 * 1,50 * 2 + 1,50 * 0,30 * 8 - 1,06 * 1,10 - 2,50 * 2,70 * 3 - 0,80 * 0,80 - 1,00 * 2,00 * 2</math></p>	<p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p> <p>m2</p>	<p>81,165</p> <p>107,530</p> <p>41,680</p> <p>70,475</p> <p>253,879</p>	
				RAZEM	554,729



## Szacunkowe zestawienie kosztów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2.3	NNRNKB 202 2013-01	Wykonanie gładzi szpachlowych wraz ze szlifowaniem	m2		
		<piwnica> 2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2	m2	81,165	
		<piwnica> 2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2 + 11,48 + 5,81 + 6,05 * 1,50	m2	107,530	
		<wiatrołap> 6,05 * 2,00 + 1,60 * 2,80 * 2 + 2,50 * 2,30 * 2 + 2,40 * 1,90 * 2	m2	41,680	
		<korytarz parter> 3,10 * 15,50 + 13,35 + 6,05 * 1,50	m2	70,475	
		<klatka schodowa> 9,90 * 3,40 * 4 + 6,05 * 1,50 * 3 + 3,40 * 5,60 * 3 + 3,10 * 9,90 + 3,10 * 5,60 + 3,10 * 1,50 * 2 + 1,50 * 0,30 * 8 - 1,06 * 1,10 - 2,50 * 2,70 * 3 - 0,80 * 0,80 - 1,00 * 2,00 * 2	m2	253,879	
				RAZEM	554,729
34 d.2.3	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		<piwnica> 2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2	m2	81,165	
		<piwnica> 2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2 + 11,48 + 5,81 + 6,05 * 1,50	m2	107,530	
		<wiatrołap> 6,05 * 2,00 + 1,60 * 2,80 * 2 + 2,50 * 2,30 * 2 + 2,40 * 1,90 * 2	m2	41,680	
		<korytarz parter> 3,10 * 15,50 + 13,35 + 6,05 * 1,50	m2	70,475	
		<klatka schodowa> 9,90 * 3,40 * 4 + 6,05 * 1,50 * 3 + 3,40 * 5,60 * 3 + 3,10 * 9,90 + 3,10 * 5,60 + 3,10 * 1,50 * 2 + 1,50 * 0,30 * 8 - 1,06 * 1,10 - 2,50 * 2,70 * 3 - 0,80 * 0,80 - 1,00 * 2,00 * 2	m2	253,879	
				RAZEM	554,729
35 d.2.3	KNR 2-02 1505-04 z.sz.5.3	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2		
		<piwnica> 2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2	m2	81,165	
		<piwnica> 2,45 * 37,70 - 1,00 * 2,00 * 4 - 0,80 * 2,00 * 2 + 11,48 + 5,81 + 6,05 * 1,50	m2	107,530	
		<wiatrołap> 6,05 * 2,00 + 1,60 * 2,80 * 2 + 2,50 * 2,30 * 2 + 2,40 * 1,90 * 2	m2	41,680	
		<korytarz parter> 3,10 * 15,50 + 13,35 + 6,05 * 1,50	m2	70,475	
		<klatka schodowa> 9,90 * 3,40 * 4 + 6,05 * 1,50 * 3 + 3,40 * 5,60 * 3 + 3,10 * 9,90 + 3,10 * 5,60 + 3,10 * 1,50 * 2 + 1,50 * 0,30 * 8 - 1,06 * 1,10 - 2,50 * 2,70 * 3 - 0,80 * 0,80 - 1,00 * 2,00 * 2	m2	253,879	
				RAZEM	554,729
2.4		Roboty posadzkowe			
36 d.2.4	TZKNBK XV 0756-01	Czyszczenie fug istniejących posadzek ceramicznych	m2		
		20,20 + 28,08 + 1,83 + 3 * 7,51	m2	72,640	
				RAZEM	72,640
37 d.2.4	KNR BC-02 0121-03	Uzupełnienie i wypełnienie spoin w posadzce z płytek	m2		
		20,20 + 28,08 + 1,83 + 3 * 7,51	m2	72,640	
				RAZEM	72,640
38 d.2.4	TZKNC N- K/VI 4/2-a	Uzupełnienie ubytków w stopnicach marmurowych schodów w wiatrołapie kitami na bazie żywicy poliestrowej bezbarwnej barwionej sproszkowanym marmurem	dm2		
		5	dm2	5,000	
				RAZEM	5,000
39 d.2.4	TZKNC N- K/VI 4/2-a	Uzupełnienie ubytków w płytkach ceramicznych okładziny ściennej w wiatrołapie kitami na bazie żywicy poliestrowej barwionej w kolorze płytek	dm2		
		5	dm2	5,000	
				RAZEM	5,000
40 d.2.4	NNRNKB 202 2805-05	Posadzka z płytek ceramicznych w korytarzu i przed wejściem do komórek lokatorskich	m2		

## Szacunkowe zestawienie kosztów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,81 + 11,48	m2	17,290	
				RAZEM	17,290
41 d.2.4	wycena indywidualna	Wykonanie cementowego cokołu posadzki wys. 10 cm z wykończeniem z tynku żywicznego mozaikowego	m		
		23,40	m	23,400	
				RAZEM	23,400
42 d.2.4	NNRNKB 202 2809-02	Wykonanie cokołu ceramicznego posadzki parteru	m		
		15,50	m	15,500	
				RAZEM	15,500
43 d.2.4	wycena indywidualna	Wykonanie podłoża pod posadzkę spocznika IV p. - jastrych cementowy zbrojony siatką stalową	m2		
		7,51	m2	7,510	
				RAZEM	7,510
44 d.2.4	NNRNKB 202 2805-05	Posadzka z płytek ceramicznych na spoczniku IV piętra	m2		
		7,51	m2	7,510	
				RAZEM	7,510
3		Remont biegów i spoczników klatki schodowej			
45 d.3	KNR-W 4-01 0815-07	Wymiana cokołów drewnianych przy spocznikach i biegach klatki schodowej	m		
		6,05 * 4 + 105 * 0,50 + 3,00 * 7	m	97,700	
				RAZEM	97,700
46 d.3	TZKNBK XV 0429-01	Usunięcie powłok malarskich z elementów drewnianych schodów	m2		
		<pochwyty> 0,30 * 46,60	m2	13,980	
		<tralki> 1,00 * 0,24 * 149 + 0,55 * 0,20 * 155 + 0,20 * 0,20 * 147 * 2	m2	64,570	
		<słupki> 1,60 * 0,35 * 4 * 2 + 1,35 * 0,25 * 4 * 2	m2	7,180	
		<deski wieńczące> 5,60 * 0,30 * 4	m2	6,720	
		<stopnie> 71 * 0,41	m2	29,110	
		<spoczniki> 1,60 * 4	m2	6,400	
				RAZEM	127,960
47 d.3	KNR 19-01 1310-13	Usunięcie powłok malarskich z elementów metalowych schodów	m2		
		<podstopnice> 105 * 1,30 * 0,20 * 2	m2	54,600	
		<elementy konstrukcji podestów> 5,60 * 0,644 * 5	m2	18,032	
		<elementy konstrukcji schodów> 46,60 * 0,44 * 2	m2	41,008	
				RAZEM	113,640
48 d.3	KNR 19-01 1018-02	Wymiana tralek drewnianych mocowanych w stopniach	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
49 d.3	KNR 19-01 1017-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnie i podesty	szt.		
		34 + 12	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
50 d.3	KNR 19-01 1014-02	Wymiana pochwytów drewnianych	m		
		2,85	m	2,850	
				RAZEM	2,850
51 d.3	KNR 19-01 1021-01	Szlifowanie elementów drewnianych klatki chodowej	m2		
		<pochwyty> 0,30 * 46,60	m2	13,980	
		<tralki> 1,00 * 0,24 * 160 + 0,55 * 0,20 * 155 + 0,20 * 0,20 * 155 * 2	m2	67,850	
		<słupki> 1,60 * 0,35 * 4 * 2 + 1,35 * 0,25 * 4 * 2	m2	7,180	
		<deski wieńczące> 5,60 * 0,30 * 4	m2	6,720	
				RAZEM	95,730



## Szacunkowe zestawienie kosztów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3	KNR-W 4-01 0816-04	Mechaniczne szlifowanie stopni schodowych i podestów	m2		
		105 * 0,41 + 1,60 * 7	m2	54,250	
				RAZEM	54,250
53 d.3	KNR 19-01 1309-12	Dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych schodów	m2		
		<pochwyty> 0,30 * 46,60	m2	13,980	
		<tralki> 1,00 * 0,24 * 160 + 0,55 * 0,20 * 155 + 0,20 * 0,20 * 155 * 2	m2	67,850	
		<słupki> 1,60 * 0,35 * 4 * 2 + 1,35 * 0,25 * 4 * 2	m2	7,180	
		<deski wieńczące> 5,60 * 0,30 * 4	m2	6,720	
		<stopnie> 105 * 0,41	m2	43,050	
		<spoczniki> 1,60 * 7	m2	11,200	
				RAZEM	149,980
54 d.3	KNR 19-01 1311-08	Dwukrotne malowanie elementów metalowych schodów	m2		
		<podstopnice> 105 * 1,30 * 0,20 * 2	m2	54,600	
		<elementy konstrukcji podestów> 5,60 * 0,644 * 5	m2	18,032	
		<elementy konstrukcji schodów> 46,60 * 0,44 * 2	m2	41,008	
				RAZEM	113,640
55 d.3	wycena indywidualna	Obłożenie stopni wykładziną PCV	szt		
		105	szt	105,000	
				RAZEM	105,000
56 d.3	KNR 19-01 0917-03	Obłożenie spoczników wykładziną PCV	m2		
		1,50 * 7	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
57 d.3	wycena indywidualna	Montaż kątowników zabezpieczających na schodach	m		
		105 * 1,40	m	147,000	
				RAZEM	147,000
58 d.3	wycena indywidualna	Montaż pochwytów mosiężnych przy schodach w wiatrolapie	m		
		1,80 * 2	m	3,600	
				RAZEM	3,600
4		Wymiana i renowacja stolarki drzwiowej			
4.1		Renowacja drzwi wejściowych do budynku			
59 d.4.1	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.)	m2		
		3,50 * 1,80 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
60 d.4.1	KNR 19-01 1008-02	Wymiana elementów drzwi wejściowych - szczebliny, tralki	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.4.1	TZKNBK XV 0429-01	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy	m2		
		3,50 * 1,80 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
62 d.4.1	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem	m2		
		3,50 * 1,80 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
63 d.4.1	TZKNBK XV 0436-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy	m2		
		3,50 * 1,80 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600



## Szacunkowe zestawienie kosztów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.4.1	TZKNBK XV 0436-02	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - drugi raz	m2		
		3,50 * 1,80 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
65 d.4.1	TZKNBK XV 0435-01	Szelakowanie sęków	m2		
		3,50 * 1,80 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
66 d.4.1	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m2		
		3,50 * 1,80 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
67 d.4.1	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m2		
		3,50 * 1,80 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
4.2		Renowacja naświetla, ramy i drzwi wahadłowych wiatrolapu			
68 d.4.2	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie,rozmontowanie,zabezpieczenie itp.)	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 + 0,30 * 2,20 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
69 d.4.2	KNR 19-01 1008-02	Wymiana elementów naświetla - szczeliny	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.4.2	TZKNBK XV 0429-01	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 + 0,30 * 2,20 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
71 d.4.2	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 + 0,30 * 2,20 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
72 d.4.2	TZKNBK XV 0436-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 + 0,30 * 2,20 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
73 d.4.2	TZKNBK XV 0436-02	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - drugi raz	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 + 0,30 * 2,20 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
74 d.4.2	TZKNBK XV 0435-01	Szelakowanie sęków	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 + 0,30 * 2,20 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
75 d.4.2	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 + 0,30 * 2,20 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
76 d.4.2	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 + 0,30 * 2,20 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
4.3		Malowanie drzwi do lokali mieszkalnych			
77 d.4.3	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem	m2		
		[1,50 * 3,20 * 2 + 0,50 * [3,00 * 2 + 1,20]] * 6	m2	79,200	
		[1,50 * 3,20 * 2 + 0,35 * [3,00 * 2 + 1,20]] * 2	m2	24,240	
		1,00 * 2,20	m2	2,200	
				RAZEM	105,640

## Szacunkowe zestawienie kosztów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.4.3	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m2		
		[1,50 * 3,20 * 2 + 0,50 * [3,00 * 2 + 1,20]] * 6	m2	79,200	
		[1,50 * 3,20 * 2 + 0,35 * [3,00 * 2 + 1,20]] * 2	m2	24,240	
		1,00 * 2,20	m2	2,200	
				RAZEM	105,640
79 d.4.3	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m2		
		[1,50 * 3,20 * 2 + 0,50 * [3,00 * 2 + 1,20]] * 6	m2	79,200	
		[1,50 * 3,20 * 2 + 0,35 * [3,00 * 2 + 1,20]] * 2	m2	24,240	
		1,00 * 2,20	m2	2,200	
				RAZEM	105,640
4.4		Malowanie drzwi wahadłowych w piwnicy			
80 d.4.4	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.)	m2		
		1,65 * 2,25 * 2	m2	7,425	
				RAZEM	7,425
81 d.4.4	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem	m2		
		1,65 * 2,25 * 2	m2	7,425	
				RAZEM	7,425
82 d.4.4	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m2		
		1,65 * 2,25 * 2	m2	7,425	
				RAZEM	7,425
83 d.4.4	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m2		
		1,65 * 2,25 * 2	m2	7,425	
				RAZEM	7,425
4.5		Malowanie drzwi stalowych do komórek lokatorskich i na strych			
84 d.4.5	KNR 4-01 1211-08	Usunięcie farby olejnej z płycin i ościeżnicy	m2		
		<piwnica> 1,00 * 2,00 * 2 * 3	m2	12,000	
		<strych> 1,00 * 2,00 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	16,000
85 d.4.5	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi stalowych i ościeżnic	m2		
		<piwnica> 1,00 * 2,00 * 2 * 3	m2	12,000	
		<strych> 1,00 * 2,00 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	16,000
4.6		Malowanie drzwi drewnianych do komórki lokatorskiej			
86 d.4.6	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.)	m2		
		0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
87 d.4.6	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem	m2		
		0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
88 d.4.6	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m2		
		0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
89 d.4.6	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m2		
		0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
4.7		Wymiana drzwi			



## Szacunkowe zestawienie kosztów

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.4.7	KNR 4-01 0354-05	Demontaż drzwi wejściowych do komórki lokatorskiej	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
91 d.4.7	KNR 4-01 0354-05	Demontaż drzwi wejściowych do budynku od strony podwórza	m2		
		1,00 * 2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
92 d.4.7	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe antywłamaniowe - kompletne z ościeżnicą stalową, wypełnione wełną mineralną, wyposażone w samozamykacz, zgodnie z dokumentacją projektową	m2		
		1,00 * 2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
93 d.4.7	wycena indywidualna	Drzwi drewniane, jednoskrzydłowe - kompletne z ościeżnicą drewnianą, opaskami zgodnie z dokumentacją projektową	m2		
		0,80 * 2,00 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
5		Wymiana stolarki okiennej			
94 d.5	KNR 4-01 0354-05	Demontaż stolarki okiennej klatki schodowej	m2		
		1,06 * 1,10 + 2,39 * 2,40 * 2 + 0,80 * 2,00	m2	14,238	
				RAZEM	14,238
95 d.5	KNR 4-01 0354-11	Demontaż podokienników drewnianych	m		
		1,40 + 2,80 * 2	m	7,000	
				RAZEM	7,000
96 d.5	KNR 0-19 1023-07	Montaż stolarki okiennej drewnianej, jednoramowej	m2		
		1,06 * 1,10 + 2,39 * 2,40 * 3 + 0,80 * 0,80 * 0,80	m2	18,886	
				RAZEM	18,886
97 d.5	KNR 2-02 0129-02	Montaż parapetów wewnętrznych	m		
		1,40 + 2,80 * 2 + 0,85 * 2	m	8,700	
				RAZEM	8,700

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Obmiar	3
1 Remont studni doświetlającej	3
2 Roboty remontowe w klatce schodowej	4
3 Remont biegów i spoczników klatki schodowej	7
4 Wymiana i renowacja stolarki drzwiowej	8
5 Wymiana stolarki okiennej	11
Spis treści	12