

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul.Powtańców Śląskich 206-208
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Wrocław ul.Powtańców Śląskich 206-208
WYKONAWCA ROBÓT : z wyboru
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Ireneusz Łopaciński (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 15-17.09.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15-17.09.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rusztowania, zadaszenia i wygrodzenie placu budowy			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m <Elewacja frontowa>42.11*12.00 <Elewacja północna>13.30*12.00 <Elewacja wschodnia>47.12*12.00 <Elewacja południowa>19.26*12.00	m ² m ² m ² m ²	505.320 159.600 565.440 231.120	
				RAZEM	1461.480
2 d.1	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków <nad wejściami do kl.schodowych>1.50*2.00+1.50*3.00*2	m ² rzutu m ² rzutu	12.000	
				RAZEM	12.000
3 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44,45,46,47,48,58)			
4 d.1	KNR 2-25 0418-01 analogia	Słupki ograniczające z liną - budowa/analogia dot. montażu taśmy ostrzegawczej czerwono-białej na słupkach drewnianych jako wygrodzenia placu budowy. 122.0/10.00-0.200+4	szt. szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
5 d.1	KNR 2-25 0418-02	Słupki ograniczające z liną - rozebranie 16	szt. szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
6 d.1	KNR 2-25 0420-01 analogia	Znaki drogowe płaskie - budowa/analogia dot. znaków-tablic ostrzegawczych BHP 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7 d.1	KNR 2-25 0420-03	Znaki drogowe płaskie - rozebranie 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
2		Rozbiórki, demontaże i przygotowanie podłoża oraz elementów do wykonania robót budowlanych			
8 d.2	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m ² poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ² m ²	293.977	
				RAZEM	293.977
9 d.2	KNR 19-01 0358-07 analogia	Wykucie z muru wsporników, krątek wentylacyjnych, balustrad / analogia dot. usunięcia zbędnych elementów z elewacji 4*6	szt. szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
10 d.2	ZKNR C-2 0402-06	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudnodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m ² poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ² m ²	293.977	
				RAZEM	293.977
11 d.2	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ² m ²	293.977	
				RAZEM	293.977
12 d.2	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ² m ²	293.977	
				RAZEM	293.977
13 d.2	KNR AT-26 0102-03 analogia	Impregnacja biobójcza ręczna preparatem na glony Caparol Capatox poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ² m ²	293.977	
				RAZEM	293.977
14 d.2	KNR K-56 0101-02 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie wzmacniające podłoża preparatem Sylitol-Rapidgrunt 111 (wykonawczo rozcieńczyć preparat 1:1 z wodą) poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ² m ²	293.977	
				RAZEM	293.977
15 d.2	KNR-W 4-01 0545-05 analogia	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku/analogia dot. zdjęcia na czas realizacji robót istniejących rur spustowych (do ponownego montażu) 9.50*5	m m	47.500	
				RAZEM	47.500
16 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<obróbki nad pasem dekoracyjnym>(42.11+24.35+45.68+19.26)*0.10	m ²	13.140	
		<obróbki na poziomie boniowania>(42.11+24.35+45.68+19.26)*0.15	m ²	19.710	
		<nietypowe parapety>[(1.62*14+1.26*2+1.26*2+1.60*4+0.86*2+0.75*2+1.37*8+1.14*2+1.62*2*2+0.96*2+0.73*2+1.06*15+0.90*7+1.20*2+1.40*5+0.90+1.20*2+0.80)*0.40]*50%	m ²	19.228	
		<obróbki zadaszeń klatek i garażu>[(4.50+1.60*2)+(4.14+1.20)+(2.70+3.30)]*0.30	m ²	5.712	
				RAZEM	57.790
17	KNR-W 4-01 d.2 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<klatka 206>1.60*4.50+<klatka 208>4.14*0.60+<daszek nad garażem>2.70*3.30	m ²	18.594	
				RAZEM	18.594
3		Roboty tynkarskie			
3.1		Elewacja budynku			
18	KNR K-56 d.3.1 0401-02 analiza indywidualna	Wykonanie obrzutki cementowej zaprawą Caparol Obrzutka Cementowa	m ²		
		poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ²	293.977	
				RAZEM	293.977
19	KNR K-56 d.3.1 0402-04 analiza indywidualna	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego zaprawą Caparol Universal	m ²		
		poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ²	293.977	
				RAZEM	293.977
20	KNR K-04 d.3.1 0105-06 analogia	Wykonanie tynków mineralnych na gotowym podłożu z zaprawy Caparol Capatect Edelkrtzputz K40 gr. 20 mm i fakturze drapanej	m ²		
		A - tynk podstawowy gruboziarnisty - fakturowy			
		<elewacja frontowa>42.11*6.12		257.713	
		<elewacja północna>13.30*6.12		81.396	
		<elewacja wschodnia>47.12*6.12		288.374	
		<elewacja południowa>19.26*6.12		117.871	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				745.354	
		zminusowano otwory			
		<elewacja frontowa>-[(2.38*1.62*12)+(2.98*1.62*2)]		-55.922	
		<elewacja północna>-[(1.26*1.61*2)+(2.15*1.94)+(2.40*2.17)]		-13.436	
		<elewacja wschodnia>-[(1.60*1.82*4)+(0.86*1.82*8)+(0.75*1.82*2)+(1.37*1.82*8)+(0.92*2.40*8)]		-64.511	
		<elewacja południowa>-[(1.23*1.14*2)+(1.81*1.62*2)+(2.35*1.62*2)+(0.96*1.62*2)+(0.73*1.62*2)+(2.15*2.00*2)]		-30.358	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				-164.227	
		(745.354-164.227)*30%	m ²	174.338	
				RAZEM	174.338
21	KNR K-04 d.3.1 0105-06 analogia	Wykonanie tynków mineralnych na gotowym podłożu z zaprawy Caparol Capatect Edelkrtzputz K40 gr. 20 mm i fakturze drapanej	m ²		
		B - tynk gruboziarnisty - fakturowy pasa pośredniego międzykondygnacyjny pomiędzy 1 a 2 piętrem - szer. 0,5m na całym obwodzie budynku			
		<długości wszystkich elewacji>(42.11+13.30+47.12+19.26)*0.50*30%	m ²	18.268	
				RAZEM	18.268
22	KNR K-04 d.3.1 0105-06 analogia	Wykonanie tynków mineralnych na gotowym podłożu z zaprawy Caparol Capatect Edelkrtzputz K40 gr. 20 mm i fakturze drapanej	m ²		
		C - część cokołu boniowana w tynku gruboziarnistym - fakturowym (bonie w tynku gładkim o szer. 6 cm i gł. 2 cm)			
		<elewacja frontowa>1.90*42.11		80.009	
		<elewacja północna>1.90*13.30		25.270	
		<elewacja południowa>2.30*(19.26+2.63)+(7.45*2.50)		68.972	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				174.251	
		zminusowano otwory			
		<elewacja frontowa>-[(1.06*1.24*9)+(1.77*2.24)]		-15.794	
		<elewacja północna>-[(1.06*1.24*2)]		-2.629	
		<elewacja południowa>-[(1.06*1.24*4)+(1.65*2.30)]		-9.053	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				-27.476	
		(174.251-27.476)*30%	m ²	44.032	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.4.3	KNR K-56 0101-02 analiza indywi- dualna	Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie wzmacniające pod- łoża preparatem Sylitol-Rapidgrunt 111 (42.11+13.30+37.98+19.26+5.40)*1.15	m ² m ²	 135.758	
				RAZEM	135.758
33 d.4.3	KNR K-56 0306-05 analiza indywi- dualna	Malowanie tynków gładkich dwukrotnie barwionymi farbami Sili- katowymi Sylitol Finiisch 130 w kolorach wg kolorystyki (42.11+13.30+37.98+19.26+5.40)*1.15	m ² m ²	 135.758	
				RAZEM	135.758
4.4		Gzysy nad bramami wejściowymi do kl.schodowych nr 206 i 208 oraz gzysy nadokienne /elewacja frontowa, południowa i nad garażem.			
34 d.4.4	KNNR-W 3 0608-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat.III na ścianach, loggiach i balkonach [(4.50+1.60*2)+(4.15+0.60*2)+(3.40+0.70*2)*6+(2.35+1.20)*2+ 3.15+2.50]*20%	m ² m ²	 10.920	
				RAZEM	10.920
35 d.4.4	KNR K-56 0101-02 analiza indywi- dualna	Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie wzmacniające pod- łoża preparatem Sylitol-Rapidgrunt 111 [(4.50+1.60*2)+(4.15+0.60*2)+(3.40+0.70*2)*6+(2.35+1.20)*2+ 3.15+2.50]	m ² m ²	 54.600	
				RAZEM	54.600
36 d.4.4	KNR K-56 0306-05 analiza indywi- dualna	Malowanie tynków gładkich dwukrotnie barwionymi farbami Sili- katowymi Sylitol Finiisch 130 w kolorach wg kolorystyki [(4.50+1.60*2)+(4.15+0.60*2)+(3.40+0.70*2)*6+(2.35+1.20)*2+ 3.15+2.50]	m ² m ²	 54.600	
				RAZEM	54.600
4.5		Obramienia okien w tynku gładkim /podwójne w rozwinięciu 30 cm i pojedyncze 20 cm/			
37 d.4.5	KNNR-W 3 0608-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat.III na ścianach, loggiach i balkonach [<elewacja frontowa>(41.4+10.2+48.12+9.22+48.12+9.22)+<ele- wacja południowa>(30.97+29.50+21.38)]*0.30*20% [<elewacja północna>(9.20+7.45+7.00+9.06)+<elewacja wschod- nia>(3.20+46.0+6.30+4.33+4.77+4.98+5.12+4.89+5.02+4.82+ 6.36+18.00+10.48+4.82+4.52+4.71+4.56+5.07+9.64+18.0+6.29+ 6.52+12.72+13.68)]*0.20*20%	m ² m ² m ²	 14.888 9.900	
				RAZEM	24.788
38 d.4.5	KNR K-56 0101-02 analiza indywi- dualna	Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie wzmacniające pod- łoża preparatem Sylitol-Rapidgrunt 111 [<elewacja frontowa>(41.4+10.2+48.12+9.22+48.12+9.22)+<ele- wacja południowa>(30.97+29.50+21.38)]*0.30 [<elewacja północna>(9.20+7.45+7.00+9.06)+<elewacja wschod- nia>(3.20+46.0+6.30+4.33+4.77+4.98+5.12+4.89+5.02+4.82+ 6.36+18.00+10.48+4.82+4.52+4.71+4.56+5.07+9.64+18.0+6.29+ 6.52+12.72+13.68)]*0.20	m ² m ² m ²	 74.439 49.502	
				RAZEM	123.941
39 d.4.5	KNR K-56 0306-05 analiza indywi- dualna	Malowanie tynków gładkich dwukrotnie barwionymi farbami Sili- katowymi Sylitol Finiisch 130 w kolorach wg kolorystyki [<elewacja frontowa>(41.4+10.2+48.12+9.22+48.12+9.22)+<ele- wacja południowa>(30.97+29.50+21.38)]*0.30 [<elewacja północna>(9.20+7.45+7.00+9.06)+<elewacja wschod- nia>(3.20+46.0+6.30+4.33+4.77+4.98+5.12+4.89+5.02+4.82+ 6.36+18.00+10.48+4.82+4.52+4.71+4.56+5.07+9.64+18.0+6.29+ 6.52+12.72+13.68)]*0.20	m ² m ² m ²	 74.439 49.502	
				RAZEM	123.941
5		Nowe obróbki blacharskie, pokrycia daszków i rury spustowe			
40 d.5	KNNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cyn- ku <obróbki nad pasem dekoracyjnym>(42.11+24.35+45.68+19.26)* 0.10 <obróbki na poziomie boniowania>(42.11+24.35+45.68+19.26)* 0.15	m ² m ² m ²	 13.140 19.710	
				RAZEM	32.850
41 d.5	KNNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<nietypowe parapety>[(1.62*14+1.26*2+1.26*2+1.60*4+0.86*2+0.75*2+1.37*8+1.14*2+1.62*2+0.96*2+0.73*2+1.06*15+0.90*7+1.20*2+1.40*5+0.90+1.20*2+0.80)*0.40]*50%	m ²	19.228	
		<obróbki zadaszeń klatek i garażu>[(4.50+1.60*2)+(4.14+1.20)+(2.70+3.30)]*0.35	m ²	6.664	
				RAZEM	25.892
42	KNR 19-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową / analogia dot. wyrównania powierzchni po parapetami	m ²		
d.5	0832-01	<nietypowe parapety>[(1.62*14+1.26*2+1.26*2+1.60*4+0.86*2+0.75*2+1.37*8+1.14*2+1.62*2+0.96*2+0.73*2+1.06*15+0.90*7+1.20*2+1.40*5+0.90+1.20*2+0.80)*0.40]*50%	m ²	19.228	
				RAZEM	19.228
43	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą z cynku grubości 0.70 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m ²		
d.5	0509-02	<klatka 206>1.60*4.50+<klatka 208>4.14*0.60+<daszek nad garażem>2.70*3.30	m ²	18.594	
				RAZEM	18.594
44	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku/analogia dot. ponownego montażu zdjętych przed robotami rur spustowych	m		
d.5	0527-04	analogia	m	47.500	
		9.50*5		RAZEM	47.500
6		Roboty malarskie na elewacjach budynku			
45	KNR K-56	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.6	0301-01	<100% powierzchnie z poz. 19,20,21,22,23>581.127+60.895+146.775+191.176+114.460	m ²	1094.433	
				RAZEM	1094.433
46	KNR K-56	Przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie wzmacniające podłoża preparatem Sylitol-Rapidgrunt 111 - całość elewacji wraz z mansardami	m ²		
d.6	0101-02	analiza indywidualna	m ²	1094.433	
		<100% powierzchnie z poz. 19,20,21,22,23>581.127+60.895+146.775+191.176+114.460			
				RAZEM	1094.433
47	KNR K-56	Malowanie tynków fakturowanych dwukrotnie barwionymi farbami Siliikatowymi Sylitol Finiisch 130 w kolorach wg kolorystyki	m ²		
d.6	0306-07	analiza indywidualna	m ²	979.973	
		<100% powierzchnie z poz. 19,20,21,22,23>581.127+60.895+146.775+191.176			
				RAZEM	979.973
48	KNR K-56	Malowanie tynków gładkich dwukrotnie barwionymi farbami Siliikatowymi Sylitol Finiisch 130 w kolorach wg kolorystyki	m ²		
d.6	0306-05	analiza indywidualna	m ²	114.460	
		<powierzchnia z poz. 23>114.460			
				RAZEM	114.460
49	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.6	1311-05	<elewacja frontowa>(1.06*1.24*9)	m ²	11.830	
		<elewacja północna>1.06*1.24*2	m ²	2.629	
				RAZEM	14.459
50	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - bramy garażowe drewniane	m ²		
d.6	1209-08	2.44*2.20*1.50*2+2.30*2.40*1.50*2	m ²	32.664	
				RAZEM	32.664
7		Opaska przeciwilgociowa żwirowa przy ścianach od strony północnej i wschodniej			
51	KNR 2-01	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0.6 m i szer. dna do 0.6 m w gruncie kat. IV/analogia dot. wykonania koryta dla opaski przeciwilgociowej o głębokości 20 cm i szerokości 50 cm	m		
d.7	0701-0601	analogia	m	27.600	
		14.75+0.65+1.50+10.70			
				RAZEM	27.600
52	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.7	0401-02	14.75+0.65+1.50+10.70	m	27.600	
				RAZEM	27.600
53	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.7	0407-01	14.75+0.65+1.50+10.70	m	27.600	
				RAZEM	27.600
54	KNR 2-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa/analogia dot. ułożenia geowłókniny	m ²		
d.7	0616-01	analogia			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(14.75+0.65+1.50+10.70)*0.50$	m ²	13.800	
				RAZEM	13.800
55	KNR 2-31 d.7 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm $(14.75+0.65+1.50+10.70)*0.50$	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
56	KNR 2-31 d.7 0114-03 analogia	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm/abalogia dot. warstwy górnej ze żwiru $(14.75+0.65+1.50+10.70)*0.50$	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
57	KNR 2-31 d.7 0114-04 analogia	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu/analogia j.w. Krotność = 2 $(14.75+0.65+1.50+10.70)*0.50$	m ² m ²	 13.800	
				RAZEM	13.800
8		Prace towarzyszące i pomocnicze			
58	KNR 19-01 d.8 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią <pow. otworów z poz. 19,21,23>164.227+27.476+31.920	m ² m ²	 223.623	
				RAZEM	223.623
59	KNR 2-21 d.8 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyrmy $(42.11+13.30+37.98+19.26+5.40)*2.00*0.05$	m ³ m ³	 11.805	
				RAZEM	11.805
60	KNR 2-21 d.8 0202-02 analogia	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III zadarnionym/analogia dot. uporządkowania i wyrównania terenu zielonego po robotach wokół budynków $(42.11+13.30+37.98+19.26+5.40)*2.00*50\%$	m ² m ²	 118.050	
				RAZEM	118.050
61	KNR-W 4-01 d.8 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km <z pozycji 8, 15, 16>293.977*0.04+57.90*0.03+18.594*0.03+< śmieci i odpady po robotach>1.20	m ³ m ³	 15.254	
				RAZEM	15.254
62	kalk. własna d.8	Oplata za utylizację gruzu i śmieci na składowisku poz.61	m ³ m ³	 15.254	
				RAZEM	15.254
63	KNR-W 4-01 d.8 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km na 15 km Krotność = 15 <z pozycji 8, 15, 16>293.977*0.04+57.90*0.03+18.594*0.03+< śmieci i odpady po robotach>1.20	m ³ m ³	 15.254	
				RAZEM	15.254