



MKZ-IZN.4125.516.2021  
AS/00136177/2021/W

Wrocław, dnia 22.11.2021 r.

## **DECYZJA NR 1226/2021 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202 poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Świdnickiej 5 we Wrocławiu,**

reprezentowaną przez Pełnomocnika:  
Pana Mariusza Fabjanowskiego  
Biuro Obsługi Budownictwa  
Mariusz Fabjanowski  
ul. Kluczborska 13/1  
50-323 Wrocław,

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na roboty budowlane w obiekcie zabytkowym:

**budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Świdnickiej 5 we Wrocławiu (dz. nr 2/10, AR-37, obręb Stare Miasto), znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1580/212, decyzją z dnia 12.05.1967 r.,**

stanowiący własność: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 5 we Wrocławiu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączoną dokumentacją projektową pn. *Projekt budowlany. Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. + 48 717 77 94 51  
fax + 48 717 77 86 55  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl  
Strona 1 z 3

przy ul. Świdnickiej 5 we Wrocławiu, sporządzoną przez Pana mgr inż. Jakuba Chojnackiego w sierpniu 2021 r.,

### **p o z w a l a m**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków:

- Zakres: m. in. przemurowanie, otynkowanie i malowanie na kolor elewacji kominów do poziomu połaci dachowej, wykonanie nowych, betonowych czap kominowych, wymiana zniszczonych ław kominowych, wykonanie pokrycia z dachówki karpieńki w miejscach ubytków, wymiana wyłazu dachowego, montaż nowej drabiny prowadzącej na dach oraz uzupełnienie lub wymiana obróbki blacharskiej przy lukarnie typu wole oko w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Świdnickiej 5 we Wrocławiu (dz. nr 2/10, AR-37, obręb Stare Miasto).
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i dokumentacją projektową.

Według dokumentacji opracowanej  
przez:  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

**mgr inż. Jakuba Chojnackiego**  
(nr uprawnień: 07/DSOKK/2016)

Termin ważności pozwolenia: do **22-11-2023 r.**

#### **Uwaga:**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 3) powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
- 4) przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 26.08.2021 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data na wniosku: 25.08.2021 r.) podpisany przez Pana Mariusza Fabjanowskiego - Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski, ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław, występującego jako Pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 5 we Wrocławiu, o wydanie decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków, historycznych układów urbanistycznych lub zespołów budowlanych, dotyczący budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świdnickiej 5 we Wrocławiu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, założonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia, z dnia 24 listopada 2014 r. oraz znajdującego się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1580/212, decyzją z dnia 12.05.1967 r., uznanego za Pomnik Historii „Wrocław – zespół historycznego centrum”, zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. oraz położonego na terenie Parku Kulturowego „Stare Miasto” (uchwała nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10.04.2014 r.).

Dnia 06.10.2021 r. uzupełniono wniosek o pełnomocnictwo oraz kopię dowodu zapłaty opłaty skarbowej od udzielonego pełnomocnictwa.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego stwierdza się, że zakres robót objęty załączoną dokumentacją projektową dotyczy robót budowlanych. Planowane prace polegać będą m. in. na przemurowaniu, otynkowaniu i malowaniu na kolor elewacji kominów do poziomu połąci dachowej, wykonaniu nowych, betonowych czap kominowych, wymianie zniszczonych ław kominowych, wykonaniu pokrycia z dachówki karpiówki w miejscach ubytków, wymianie wyłazu dachowego, montażu nowej drabiny prowadzącej na dach oraz uzupełnieniu lub wymianie obróbki blacharskiej przy lukarnie typu wole oko w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Świdnickiej 5 we Wrocławiu (dz. nr 2/10, AR-37, obręb Stare Miasto).

Realizacja robót nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno-kulturowych obszaru objętego ochroną konserwatorską.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA  
*Kazimierowa*  
Hanna Kazimierowicz  
KIEROWNIK DZIAŁU

#### Otrzymują:

1. Pan Mariusz Fabjanowski - Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski, ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
2. MKZ a/a pozwolenia

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega skarbowej - art. 2, ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006 Nr 225 poz. 1635).