

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Świdnicka 5, 58-100 Wrocław  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Świdnicka 5, 58-100 Wrocław  
BRANŻA : architektoniczna i konstrukcja

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Ostrowski; tel. 788472314 (architektoniczna i konstrukcja)  
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.08.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Opłaty administracyjne				0,00	0,00	0,00
2	Rusztowania i zabezpieczenia				0,00	0,00	0,00
3	Rozbiórki (sprzedaż złomu pokrywa koszt jego wywozu)				0,00	0,00	0,00
4	Murarskie/betoniarskie/malarskie				0,00	0,00	0,00
5	Roboty ciesielskie				0,00	0,00	0,00
6	Dekarskie				0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Opłaty administracyjne</b>			
1		Wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu tymczasowego	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2		Opłata za zajęcie pasa chodnika dla remontu dachu - rusztowanie (20dni x 1,0 pln = 20 pln)	m <sup>2</sup>		
d.1	elew.front-śc.zewn.	[19+26]*1,5	m <sup>2</sup>	67,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,500</b>
<b>2</b>		<b>Rusztowania i zabezpieczenia</b>			
3	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z kosztem dzierżawy	m <sup>2</sup>		
d.2		[19+26]*14	m <sup>2</sup>	630,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>630,000</b>
4	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
d.2		[19+26]	m	45,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
5	KNR 4-04 0901-05 +	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.2	KNR 4-04 0901-06 +	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu			
	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m	15,000	
		15			
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
6	KNR-W 4-01 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią z rozebraniem	m <sup>2</sup>		
d.2		poz.28	m <sup>2</sup>	133,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,000</b>
7	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.2		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.2		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
9	KNR 4-01 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu	m <sup>2</sup>		
d.2		7*2*1,45	m <sup>2</sup>	20,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,300</b>
<b>3</b>		<b>Rozbiórki (sprzedaż złomu pokrywa koszt jego wywozu)</b>			
10	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.3		0,65*3,2+2,9*0,75+0,7*3,7+2,1*0,75+3,88*0,65+1,7*0,6	m <sup>2</sup>	11,962	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,962</b>
11	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m		
d.3		poz.27	m	36,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,790</b>
12	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m <sup>3</sup>		
d.3		poz.15	m <sup>3</sup>	24,823	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,823</b>
13	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3		poz.12	m <sup>3</sup>	24,823	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,823</b>
14	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3		Krotność = 19 poz.12	m <sup>3</sup>	24,823	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,823</b>
15		Opłata za przyjęcie gruzu beton/cegła/tynek na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.3	cena regionalna czapki komin dachówka -30% kominy ławy kom.	poz.10*0,1 poz.28*0,03*0,3 poz.16 poz.27*0,3*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,196 1,197 22,099 0,331	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,823</b>
<b>4</b>		<b>Murarskie/betoniarskie/malarskie</b>			
16	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m <sup>3</sup>		
d.4		1,9*0,54*2,4 3,5*0,5*2,4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,462 4,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2,7*0,54*2,4 2,97*0,44*2,4 2,1*0,7*2,4 3,68*0,43*2,4 1,5*0,41*2,4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,499 3,136 3,528 3,798 1,476	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,099</b>
17 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 62*2	szt. szt.		
				124,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,000</b>
18 d.4	KNR 4-01 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20 poz.20*0,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				1,196	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,196</b>
19 d.4	KNR AT-26 0101-09	Zamocowanie siatki zbrojącej poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				11,962	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,962</b>
20 d.4	KNR 2-02 0219-05 z. sz. 5.7. 9907-05	Nakrywy kominów - czapki betonowe i żelbetowe do 1 m <sup>3</sup> w jednym miejscu poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				11,962	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,962</b>
21 d.4	KNR 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach/attykach ponad dachem spadzistym (1,9+0,54)*2*2,4 (3,5+0,5)*2*2,4 (2,7+0,54)*2*2,4 (2,97+0,44)*2*2,4 (2,1+0,7)*2*2,4 (3,68+0,43)*2*2,4 (1,5+0,41)*2*2,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				11,712 19,200 15,552 16,368 13,440 19,728 9,168	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,168</b>
22 d.4	KNR AT-26 0303-01	Malowanie farbą fasadową tynków dwukrotnie z gruntowaniem kominy poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				105,168	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,168</b>
<b>5</b>		<b>Roboty ciesielskie</b>			
23 d.5	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie wyłazu w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej miedzy krokwiemi-wy- łaz 0,9*2	m m		
				1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
24 d.5	KNR-W 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m - drabinka systemowa do wyłazu dachowego 3,0	m m		
				3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
25 d.5	KNR-W 2-02 1016-07	Montaż nowego systemowego wyłazu dachowego 1	szt. szt.		
				1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>6</b>		<b>Dekarskie</b>			
26 d.6	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 14	szt. szt.		
				14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
27 d.6	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie - komplet podesty+wsporniki (uchwyty) kalk. własna 3,43+1,2+1,28+10,3+2,1+6,11+3,17+3,5+2,7+3,0	m m		
				36,790	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,790</b>
28 d.6	KNR 19-01 0508-02	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną karpówką podwójnie na sucho - przełożenie w miejscach objętych remontem - przyjęto 30% nowych dachówek 20% tj.133m <sup>2</sup> 133	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				133,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,000</b>
29 d.6	KNR 4-04 0507-05	Przełożenie - gąsiorów 2	m m		
				2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
30 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				15,906	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,906</b>
31 d.6	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku 0,7 mm wole oczka 1,8*4*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				2,160	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	wokół kominów	$[(1,9+0,54)+(3,5+1,5)+(2,7+0,54)+(2,97+0,44)+(2,1+0,7)+(3,68+0,43)+(1,5+0,41)]*2*0,3$	m <sup>2</sup>	13,746	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,906</b>
32 d.6	KNR-W 2-02 0504-03	Obróbki z papy termozgrzewalnej podkładowej-pod obróbki blacharskie poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15,906	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,906</b>