

SPIS ZAWARTOŚCI:

Opis techniczny	1-15
Część rysunkowa	16
S-01 – Sytuacja	17
A-01 – Rzut dachu	18
A-02 – Rzut dachu/ poddasza	19
A-03 – Przekrój C-C	20
Załączniki formalne	21
Zał. 1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	22
Zał. 2 Uprawnienia bud. – Jakub Chojnacki	23
Zał. 3 Przynależność do D.O.I.A. – Jakub Chojnacki	24
Zał. 4 Uprawnienia bud. – Agnieszka Wicińska	25
Zał. 5 Przynależność do D.O.I.A. Agnieszka Wicińska	26
Zał. 6 Uprawnienia bud. – Łukasz Hulbój	27-28
Zał. 7 Przynależność do D.O.I.A. – Łukasz Hulbój	29
Zał. 8 Uprawnienia bud. – Mariusz Fabjanowski	30-31
Zał. 9 Przynależność do D.O.I.A. Mariusz Fabjanowski	32
Zał. 10 Decyzja MKZ Nr 1226/2021	33-36

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

INFORMACJE OGÓLNE	6
1. DANE EWIDENCYJNE	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	6
4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	7
5. OCHRONA KONSERWATORSKA	7
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	7
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	7
I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	8
8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
9. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8
9.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
9.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	8
9.3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU	8
9.4. KATEGORIA OBIEKTU	8
9.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	9
9.6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU	9
9.7. WARUNKI OŚWIETLENIOWE	9
9.8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
10. OCENA STANU TECHNICZNEGO	9
10.1. WNIOSKI I ZALECENIA	8
11. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- OGÓLNE ZAŁOŻENIA:	10
11.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE	10
11.2. ROBOTY REMONTOWE	10
12. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – SZCZEGÓŁOWE:	10
13. DACH	11
14. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW PLANU MIEJCOWEGO	11

15.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	12
15.1.	PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ BUDYNKU.....	12
15.2.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	12
16.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	12
17.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
18.	UWAGI KOŃCOWE	14
19.	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	15

INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Świdnickiej 5 we Wrocławiu
Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Świdnicka 5, 58-100 Wrocław; Adres geodezyjny: dz. nr 2/10, AR-37, obręb Stare Miasto Obszar oddziaływania: dz. nr 2/10, AR-37, obręb Stare Miasto
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świdnicka 5, 58-100 Wrocław
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Dokumentacja archiwalna;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 07. Lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- Wymianę ław kominowych, ;
- Wymiana wyłazu dachowego;
- Remont kominów;
- Wymiana uszkodzonych dachówek (ok.20%)
- Uzupelnienie obróbek blacharskich;

w budynku przy ul Świdnickiej 5 we Wrocławiu. Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla wykonania remontu oraz lokalizacja ww. robót. Prace remontowe mają na celu poprawę estetyki, bezpieczeństwa i komfortu użytkownika budynku.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, ani zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. 2020. poz. 1064.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek mieszkalno-handlowy został wzniesiony ok. 1870r, zniszczony w roku 1945 i odbudowany około 10 lat później. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków jednostkowo jednakże uznany jest za budynek posiadający wysokie wartości kulturowe. Obiekt znajduje się w obszarze chronionym – wg M.P.Z.P. centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i placu Solnego, część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 z dnia 12 czerwca 2003 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 14 sierpnia 2003 r. Nr 126, poz. 2251 (wejście w życie: 29 sierpnia 2003 r.).

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz. U. 2019 poz. 1839 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zgodnie z §3 ust.1 pkt.55, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na działce nr 2/10, AR_37 Obręb Stare Miasto; przylegając ścianą północną do sąsiedniego budynku (budynek przy ul. Świdnickiej 3 – dz. nr 2/38, AR_37 Obręb Stare Miasto). Od wschodu znajduje się działka drogowa - ulica Świdnicka wraz z chodnikiem (dz. nr 26/1, AR_37 Obręb Stare Miasto). Od zachodu znajduje się część podwórzowa (dz. nr 2/50, AR_37, Obręb Stare Miasto). Od strony południowej znajduje się działka drogowa - ul. Ofiar Oświęcimskich: dz. nr 6/1, AR_37, Obręb Stare Miasto.

Planowany remont mieści się w granicach działki 2/10, AR_37, Obręb Stare Miasto

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek wielorodzinny, z usługami w przyziemiu. Obiekt wzniesiony na planie litery „L” w zabudowie pierzejowej. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony części podwórzowej. Wejście do usług zlokalizowane jest wzdłuż ulic Ofiar Oświęcimskich i Świdnickiej. Od strony podwórzowej znajduje się wejście do budynku przeznaczone dla mieszkańców.

Lokalizacja według mapy geodezyjnej: działka nr 2/10, AR-37, obręb Stare Miasto.

W ramach projektu nie planuje się żadnych robót budowlanych oraz zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

8.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek narożny znajduje się wzdłuż pierzei ul. Świdnickiej z rytmicznym układem okien, z licznymi detalami architektonicznymi w postaci m.in. gzymsów pośrednich, prostego gzymsu wieńczącego, opasek okiennych, płycin boniowania. Obiekt posiada dach mansardowy z licznymi lukarnami zlokalizowanymi w rytmicznym układzie. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną karpiówką. Kamienica pięciokondygnacyjna z poddaszem użytkowym, podpiwniczona, 1-klatkowa.

8.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Elementy budynku:

- **Fundamenty** – ceglane ściany fundamentowe, odsadzki ceglane;
- **Mury konstrukcyjne** – ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, ściany zewnętrzne o zmiennej grubości: 38-78 cm. Ściany wewnętrzne o zmiennej grubości: 38-65 cm;
- **Dach** konstrukcja drewniana pokryta dachówką ceramiczną karpiówka miejscami występują nieszczelności pokrycia.
- **Tynki wewnętrzne i zewnętrzne** – cementowo-wapienne, w poziomie przyziemia cokół.
- **Stolarka okienna** – w większości zachowana oryginalna drewniana .
- **Kominy** - murowane z cegły ceramicznej pełnej, murowanej na zaprawie cementowej, otynkowane.
- **Obróbki blacharskie**- rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej i miedzi. Stan techniczny pokrycia obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w dobrym stanie technicznym

8.3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

W budynku znajdują się 3 lokale usługowe zlokalizowane na poziomie parteru oraz 22 lokale mieszkalne dostępne ze wspólnej klatki schodowej i korytarza. W wyniku remontu przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.

8.4. KATEGORIA OBIEKTU

- Kategoria XIII;
- Współczynnik kategorii (k) – 4,0;
- Współczynnik wielkości (w) – 2,0.

8.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| ▪ Czas powstania budynku | ~1876 |
| ▪ Wysokość budynku | ~22,80 m |
| ▪ Ilość kondygnacji nadziemnych | 4 + poddasze użytkowe |
| ▪ Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| ▪ Ilość klatek schodowych | 1 |
| ▪ Długość budynku | 16,50 m |
| ▪ Szerokość budynku | 17,60 m |
| ▪ Powierzchnia zabudowy | ~434 m ² |
| ▪ Powierzchnia użytkowa | ~2 258 m ² |

8.6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, średniowysoki, klasy „C”.

Minimalna odporność zewnętrznych ścian EI 30 dla wyższych kondygnacji.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony PPOŻ. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku. Projektowane rozwiązania nie powodują pogorszenia warunków ochrony pożarowej.

8.7. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

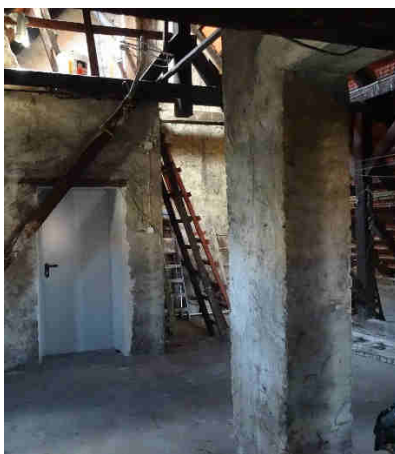
8.8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

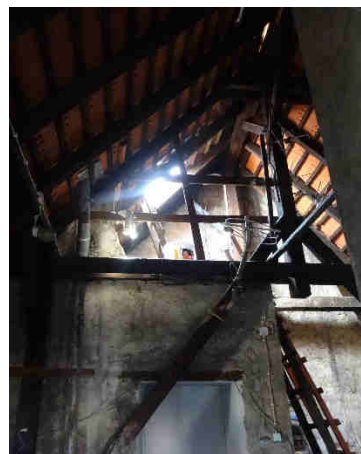
9. OCENA STANU TECHNICZNEGO



Fot. 4 – poddasze nieużytkowe



Fot. 5 – komin



Fot. 6 – wąż dachowy

Fundamenty i ściany fundamentowe – Nie stwierdzono nieprawidłowych oznak pracy fundamentów. Fundamenty bez izolacji przeciwwilgociowych pionowych oraz bez izolacji poziomej. Określa się stan techniczny ścian fundamentowych jako dobry

Pokrycie - Dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci 38° – 55°. Kryty dachówką ceramiczną, karpioną ułożoną w koronkę.

Izolacje termiczna - Dach nie posiada izolacji termicznej. Przestrzeń poddasza w części zaadaptowana jest na pomieszczenia użytkowe, które posiadają instalację centralnego ogrzewania,

Więźba dachowa - Dach czterospadowy z więźbą drewnianą o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Konstrukcja stanowi układ płatwi (12x14cm), kleszczy (14x16cm) i słupów (16x16cm) usztywnionych obustronnie mieczami (10x12cm). Krokwie (12x12cm) oparte przegubowo na płatwiach. Słupy oparte na belkach drewnianych.

Kominy - Kominy murowane z cegły pełnej, ponad połacią dachową w większości w złym stanie technicznym. Liczne odspojenia tynku oraz spękania świadczą o konieczności przemurowania lub remontu istniejących kominów.

Lukarny - Budynek posiada 4 lukarny typu wole oko jedną typu baryłka i 15 lukarn szczytowych o konstrukcji drewnianej, krytych blachą, ścianki obite deskami.

Właz dachowy - Wyłaz dachowy w złym stanie technicznym.

Obróbki blacharskie, rynny - Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej i miedzi. Obróbki blacharskie lukarny typu wole oko są w średnim stanie technicznym miejscowo złym pozostałe obróbki blacharskie w stanie dobrym.

Ławy kominiarskie - Na dachach zamocowane są ławy kominiarskie w złym stanie technicznym.

10.1. WNIOSKI I ZALECENIA

Kominy - Projektuje się przemurowania kominów od poziomu połaci dachowej, odnowienie czap betonowych

Ławy kominiarskie - Projektuje się wymianę ław kominowych.

Właz dachowy - Projektuje się wymianę wylazu dachowego w formie okna uchylnego, o wymiarze minimalnym 80x80 cm

Obróbki blacharskie – Należy uzupełnić lub wymienić obróbki blacharskie przy lukarnie typu wole oko

Dach – Należy uzupełnić ubytki (pojedyncze braki dachówki) ok 20% dachu

10. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- OGÓLNE ZAŁOŻENIA:

10.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

- Demontaż ław kominiarskich;
- Demontaż wylazu dachowego;
- Usunięcie pojedynczych dachówek;
- Demontaż kominów murowanych do poziomu połaci dachowej.

10.2. ROBOTY REMONTOWE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

- Przemurowanie i otynkowanie kominów zaprawą cementowo wapienną;
- Wymiana pojedynczych dachówek ceramicznych;
- Wymiana wylazu dachowego;
- Odpowiedniego przymocowania ław kominowych;
- Malowanie kominów na kolor elewacji.
- Uzupełnienie lub wymiana obróbki blacharskiej przy lukarnie typu wole oko

Lokalizacja wyżej wymienionych prac według części rysunkowej! Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.

11. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – SZCZEGÓŁOWE:

Kolejność wykonywania robót:

- Demontaż ław kominowych;
- Demontaż kominów murowanych do poziomu połaci dachowej;
- Przemurowanie kominów;
- Wykonanie nowych, betonowych czap kominowych;
- Malowanie kominów na kolor elewacji;

- Demontaż wyłazu dachowego;
- Wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki w miejscach ubytków;
- Wykonanie wyłazu dachowego;
- Odpowiednie przymocowanie łąw kominowych;
- Wykonanie nowej drabiny.

12. DACH

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

Należy wykonać wymianę elementów uszkodzonych (odtworzenie obróbek, elementów i akcesoriów dachowych, z uwzględnieniem wzmocnienia). Zakres prac przewiduje m.in.

- demontaż zniszczonych łąw kominowych zakwalifikowanych jako nadające się do likwidacji ;
- Przemurowanie kominów do poziomu połaci dachowej;;
- wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki w miejscach ubytków;
- montaż nowego wyłazu dachowego;
- montaż nowej drabiny prowadzącej na dach;

Przed wykonaniem prac należy dokładnie zinwentaryzować więźbę dachową pod względem jej stanu technicznego. Dopuszcza się ponowne zastosowanie elementu jeżeli jego stan techniczny nie budzi żadnych zastrzeżeń.

POKRYCIE DACHOWE - DACHÓWKA

Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki w miejscach ubytków.

KOMINY

Projektuje się przemurowanie wszystkich kominów począwszy od połaci dachowej na wysokość obecnych kominów. Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

Kominy wykonać z otworami bocznymi i zakończyć czapą betonową (C20/25) zbrojoną prętami Ø6 (18G2) co 15cm

Kominy tynkowane zaprawą cementowo wapienną. Malowanie kominów na kolor zgodny z częścią rysunkową niniejszego opracowania.

Wyloty kominów zabezpieczyć kratkami przeciw ptakom.

13. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW PLANU MIEJCOWEGO

Obszar objęty opracowaniem posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania. Przestrzennego uchwalony UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR X/202/03 z dnia 12 czerwca 2003 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 14 sierpnia 2003 r. Nr 126

ustala się następujące zasady:

1. Przeznaczenie – **zgodne** – projekt obejmuje remont istniejącego budynku mieszkalno-usługowego
2. Kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – **zgodne** – projekt nie wprowadza zmian w istniejącej zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu.
3. Dojazd do terenu – **zgodne** – istniejący wjazd na działkę znajduje się od strony ulicy Ofiar Oświęcimskich

14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Poza zakresem opracowania

14.1. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ BUDYNKU

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

14.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Poza zakresem opracowania

15. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Budowę należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z p.zm. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- Stronę tytułową;
- Część opisową;
- Część rysunkową;

Strona tytułowa

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- Nazwę i adres obiektu budowlanego:
Adres: ul. Świdnicka 5, 58-100 Wrocław
Adres geodezyjny: dz. nr 2/10, AR-37, obręb Stare Miasto
- Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:
Wspólnota Mieszkaniowa,
ul. Świdnicka 5, 58-100 Wrocław;
- Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki nr upr. 07/DSOKK/2016

Biuro Obsługi Budownictwa, Mariusz Fabjanowski,

Adres: ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

- Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

Część opisowa

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu:
 - istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie,
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Część rysunkowa

Część rysunkową, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- Czytelną legendę;
- Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- Rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów nie-bezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;

17. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- Prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.

Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora

Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.

Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

Wszystkie materiały budowlane i konstrukcyjne i wykończeniowe użyte przez wykonawcę muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Zmiana użytych materiałów na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.

18. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

Konstrukcja:

Opracował: mgr inż. Łukasz Hulbój

Wrocław, sierpień 2021 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA