

Wrocław, dnia 2020-08-11

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGONr sprawy **052119/19****Dotyczy wydania warunków na:**

- zmianę lokalizacji wodomierza głównego rozdział wewnętrznej instalacji wodociągowej
 inne: zmiana DN wodomierza głównego z DN100 na DN25 dla Szczytnicka 36-38

W budynku:

- jednorodzinny wielorodzinny x 2 zabudowa szeregową inny

Adres:

ul. Szczytnicka 36-38, Wrocław, Janina Zawierła (Przedstawiciel Zarządcy) tel. +48-887-200-112, tel./fax. +48-71-774-69-23, jzawierla@exist.home.pl

Dane właściciela / właścicieli*:

ul. Szczytnicka 36, p. 5310/1420_1 - (106928) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytnicka 36
ul. Szczytnicka 38, p. 5310/1420_2 - (106929) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytnicka 38

Dane płatnika / zarządcy*:

(950105) PHU Exist III Grzegorz Drabczyński, Grabiszyńska 61-65, Wrocław

Ścieki: kanał szambo

Taryfa: gospodarstwa domowe pozostali

Dane techniczne przyłącza wodociągowego: - wspólne dla Szczytnicka 32-34 oraz Szczytnicka 36-38

Średnica: 110 [mm]

Długość: ~23,6 [m]

Materiał: PEHD stal ołów żeliwo inny

Dane techniczne wodomierza/wodomierzy: nr p. 5310/1420

Stan z dn. Średnica: 100 [mm]

Numer C12JI000340 (Szczytnicka 36-38)

07-07-2020 r. Plomby legalizacyjne: posiada brak

Plomby kontrolne: posiada brak

wynosił Stan: 1884,1 [m³]

Typ wodomierza: główny odliczający

18176 m³

Lokalizacja: komora techniczna piwnica pomieszczenie techniczne – w bud. przy ul. Szczytnicka 32-34

Ustalenia:

- 1) Zgodnie z uzgodnieniem projektu nr 17070/96, przyłącze wodociągowe pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta/-ów (przyłącze wspólne dla nieruchomości przy ul. Szczytnicka 32-34 oraz ul. Szczytnicka 36-38). Granicą własności jest zawór/zasuwa główna przyłączeniowa (od sieci).
- 2) Zgodnie ze zgłoszeniem Klienta z dn. 28-11-2019 r. wraz z przedstawionym projektem wymiany wodomierza głównego obsługującego budynki przy ul. Szczytnickiej 36 i 38, należy wykonać przebudowę węzła wodomierzowego z wodomierza głównego z DN100 na DN25 (zgodnie z wyliczeniami uprawnionego projektanta) zgodnie z Wytycznymi MPWiK S.A.. Projektant wraz z Klientem powinien zweryfikować (oświadczyć), czy na przedmiotowych nieruchomościach występuje ppoż. – jeśli tak to należy przedłożyć wyliczenia doboru wodomierza głównego uwzględniające ten fakt.
- 3) Zastosować obejmy lub podpory oraz konsolę wodomierzową (dla wodomierzy DN25) pod zestaw wodomierzowy w celu jego ustabilizowania - montaż wodomierza w pozycji horyzontalnej.
- 4) Instalacja musi być wyposażona w zawór zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem sieci wodociągowej czyli tzw. zawór antyskażeniowy, który należy zamontować za zaworem, za wodomierzem głównym.
- 5) Długość wodomierza: DN25 wynosi 270 mm.
- 6) Wysokość montażu podejścia pod wodomierz powinna wynosić od 40 cm do 120 cm nad powierzchnią posadzki/podłogi (licząc do osi instalacji wodnej).
- 7) Instalację wykonać z PEHD z zastosowaniem łączników i kształtek zgrzewanych elektrooporowo lub mosiężnych skręcanych z metaliczną wkładką.
- 8) Instalacja wewnętrzna do wodomierza nie może być zabudowana - ma być widoczna - dopuszcza się jedynie izolację w celu zapobieżenia jej zamarznięcia.
- 9) W pomieszczeniu lub pomieszczeniach, w których znajdują się instalacja wewnętrzna (do wodomierzy) oraz wodomierze należy przez cały rok zachować temperaturę minimum 4 stopnie Celsjusza.
- 10) Pomieszczenie lub pomieszczenia, w których znajdują się instalacja wewnętrzna (do wodomierzy) oraz wodomierze mają pozostać dostępne w celu przeprowadzenia czynności kontrolno-eksploatacyjnych przez służby MPWiK.
- 11) Pomieszczenie w którym będą zamontowane wodomierze ma być dostępne dla wszystkich pozostałych odbiorców wody w danej nieruchomości na potrzeby związane z dostawą wody – należy notarialnie ustanowić służebność.
- 12) Widocznie i czytelnie oznaczyć (np. w formie tabliczki, opisu na ścianie) poszczególne podejścia pod wodomierze z informacją, który lokal/nieruchomość zasilają.
- 13) Przebudowę wykonać zgodnie ze schematem z załącznika stanowiącego nieodłączny element protokołu.
- 14) Zlikwidować istniejące podejście pod wodomierz główny – wodomierz główny DN100 oraz zasuwy DN80 i DN100 (przed i za wodomierzem) należy zwrócić MPWiK – odbiór przez brygadę MPWiK podczas montażu nowego wodomierza.

15) MPWiK zobowiązuje się do zamknięcia i otwarcia wody na zasuwie przyłączeniowej na czas przebudowy węzła wodomierzowego.

16) Wszelkie koszty związane z przebudową węzła wodomierzowego leżą po stronie Klienta.

17) Zaleca się wymianę pionów i poziomów instalacji wodnej.

18) Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.

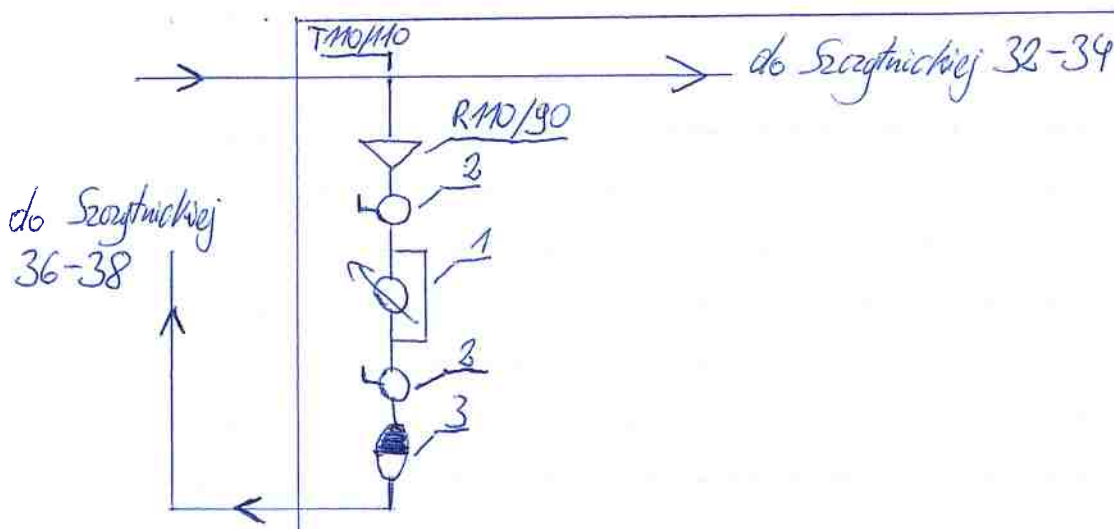
19) Powstające ścieki z innego ujęcia wody niż sieć miejska nie mogą być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

20) Klient zobowiązuje się do poinformowania Zarządcę Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowa Nova Locum (ul. Szczytnicka 32-34) o konieczności zamontowania zaworu antyskażeniowego (dobranego przez uprawnionego projektanta) za zasuwą, za wodomierzem głównym nr p. 5310/1350, WG: DN50 nr C18JF001118, z uwagi na przebudowę części instalacji wodociągowej. *stan 4392 m³*

21) Należy uporządkować pomieszczenie techniczne, w których znajdują się wodomierze główne – tak aby zachować swobodny dostęp do instalacji wodociągowej.

Schemat:

- 1 – konsola wodomierzowa pod wodomierz DN25 wraz z półśrubunkami kompensacyjnymi
- 2 – zawór kulowy DN50 wraz z odpowiednimi redukcjami od strony wodomierza
- 3 – zawór antyskażeniowy DN50, typ EA
- 4 – zawór główny przed rozdziałem DN.....



Termin odbioru wykonania prac

23.10.2020 r.
(dzień / miesiąc / rok)

- Odbiór wykonanych prac należy zgłosić **Witoldowi Cieślikowi, tel. +48-691-900-360,**
e-mail: **witold.cieslik@mpwik.wroc.pl** (imię i nazwisko przedstawiciela MPWiK, telefon)
- Prace oraz związane z nimi koszty leżą po stronie wnioskującego.
- Strony zgodnie ustalają miejsce rozdziału obowiązków eksploatacyjnych – **zawór/zasuwa główna przyłączeniowa (od sieci)**
- ✗ W przypadku zmiany miejsca rozdziału własności oraz obowiązków eksploatacyjnych wnioskujący zobowiązany jest do zgłoszenia się do Biura Obsługi Klienta w terminie w celu wprowadzenia zapisów w umowie o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków oraz jej podpisania.
- ✗ Zamknięcie i otwarcie przepływu wody na zasuwie połączeniowej należy zlecić w Biurze Obsługi Klienta MPWiK Wrocław
- W celu wykonania niezbędnych prac MPWiK wyraża zgodę na pracę w obrębie węzła wodomierzowego.
- W kwestiach nieujętych niniejszym protokołem obowiązują zasady przedstawione w opracowaniu „Miejskie sieci, urządzenia i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Wytoczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania” umieszczone na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl
- **Warunki przebudowy węzła wodomierzowego są ważne w terminie do 23.10.2020 r.**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
Zapoznałem się z treścią protokołu i nie wnoszę zastrzeżeń do jego treści.

JANINA ZAWISŁA
.....

adm. budynku
.....

(Czytelny podpis Klienta)

szczytnicka 36-38

Witold Cieślik
.....

(Czytelny podpis przedstawiciela MPWiK)