





Obiekt	<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>				
Adres obiektu	UL. ZIELIŃSKIEGO 45, 53-533 WROCŁAW				
Stadium	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>				
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. ZIELIŃSKIEGO 45, 53-533 WROCŁAW				
Nr działki	DZ. NR 8, AM-14, OBRĘB POŁUDNIE				
Kategoria obiektu	XIII				
Temat:					
<b>REMONT ŚWIETLIKA NAD KLATKĄ SCHODOWĄ</b> BUDYNKU MIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. ZIELIŃSKIEGO 45 WE WROCŁAWIU					
BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant					
Architektura	Projektował	dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	<b>294/94/UW</b> specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń oraz konstrukcyjno-budowlana w ograniczonym zakresie	06.2021	
	Sprawdziła	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbańska	<b>5/R-367/LOOIA/10</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	06.2021	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Grzegorz Kędziński	<b>201/DOŚ/09</b> specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	06.2021	
	Sprawdził	mgr inż. Łukasz Hulbój	<b>DOŚ/0084/PWBKb/18</b> specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	06.2021	
Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane.					
Wrocław, czerwiec 2021					

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW  
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8  
(14)

**ZATWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
Decyzja Nr ..... **- 387/2022** .....  
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

Z up. PREZYDENTA  
  
Agnieszka Czerwiec  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
OPIS TECHNICZNY.....	3-11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
S-01            PLAN SYTUACYJNY.....	13
A-01            ŚWIETLIK- REMONT.....	14
ZAŁĄCZNIKI .....	15
Zał. 1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	16
Zał. 2 Uprawnienia bud. dr inż. arch. Przemysław Nowakowski .....	17-18
Zał. 3 Uprawnienia bud. mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska .....	19
Zał. 4 Uprawnienia bud. mgr inż. Grzegorz Kędzierski .....	20-21
Zał. 5 Uprawnienia bud. mgr inż. Łukasz Hulbój .....	22-23
Zał. 11 Przynależność do izby dr inż. arch. Przemysław Nowakowski .....	24
Zał. 12 Przynależność do izby dr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska .....	25
Zał. 13 Przynależność do izby mgr inż. Grzegorz Kędzierski .....	26
Zał. 14 Przynależność do izby mgr inż. Łukasz Hulbój .....	27

# OPIS TECHNICZNY

## SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1.	DANE EWIDENCYJNE .....	5
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
3.	CEL I ZAKRES INWESTYCJI.....	5
4.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
5.	DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	5
6.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.....	5
7.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	5
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	6
1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	6
1.1.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU I FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	6
1.2.	PROGRAM UŻYTKOWY.....	6
1.3.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	6
1.4.	OCENA STANU TECHNICZNEGO – WNIOSKI I ZALECENIA .....	6
1.5.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ .....	6
2.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....	6
2.1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I PROGRAM UŻYTKOWY.....	6
2.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....	6
2.3.	ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W ZAKRESIE REMONTU ZADASZENIA.....	7
2.4.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE.....	7
2.4.1.	WARUNKI GRUNTOWE I POSADOWIENIE.....	7
2.4.2.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	7
2.4.3.	ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE.....	7
2.4.4.	ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ .....	7
2.4.5.	PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ .....	7
3.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI .....	7
4.	WARUNKI OŚWIETLENIOWE.....	7
5.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	7
6.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU .....	8
6.1.	PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ BUDYNKU .....	8
6.2.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI 8	
III.	INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	9
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	9
2.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	9
1.4	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	10
IV.	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.....	11
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12

# I. INFORMACJE OGÓLNE

## 1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	<b>Remont świetlika nad klatką schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Zielińskiego 45 we Wrocławiu.</b>
Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Zielińskiego 45, 53-533 Wrocław; Adres geodezyjny: dz. nr 8, AM-14, obręb Południe Obszar oddziaływania: dz. nr 8, AM-14, obręb Południe
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zielińskiego 45, 53-533 Wrocław
Stadium:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Jednostka projektowa:	<b>Archimmodicus Sp. z O. O. Sp. K.</b> ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław tel. 71 75 84 595, 503176038 e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem;
- Wytyczne otrzymane od Inwestora;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Mapa zasadnicza, skala 1:500;
- Obowiązujące normy i przepisy,

## 3. CEL I ZAKRES INWESTYCJI

Zakres opracowania obejmuje remont zadaszenia świetlika nad klatką schodową w budynku przy ul. Tadeusza Zielińskiego 41 we Wrocławiu. Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla wykonania remontu oraz lokalizacja ww. robót. Prace remontowe mają na celu poprawę szczelności, estetyki, bezpieczeństwa i komfortu użytkownika budynku.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu ani zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

## 4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wielorodzinny, kategoria obiektu: XIII.

## 5. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym znajduje się budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i jest pod ochroną konserwatorską.

## 6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

## 7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska - planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839). Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców. W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, nie jest wymagana decyzja środowiskowa. Przedsięwzięcie nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 1.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną. W wyniku remontu przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.

Bryła regularna o na podstawie prostokąta wbudowana w pierzeję wzdłuż ul. Zielińskiego.

Elewacja frontowa i podwórzowa – z rytmicznym podziałem okien ze skromnym detalem architektonicznym w postaci opasek okiennych prostych oraz gzymsu wieńczącego.

Kamienica pięciokondygnacyjna z poddaszem użytkowym, podpiwniczona, 1-klatkowa, wyposażona w dźwig osobowy.

Okna wymienione na PCV w kolorze białym i miejscowo brązowym

Budynek, w którym znajduje się zadaszeni świetlika objęte opracowaniem, stoi w zwartej zabudowie wzniesionej w pierwszej połowie XX wieku. Jest w całości podpiwniczony, z mieszanym układem ścian nośnych. Dach o konstrukcji drewnianej, połac płaska kryta papą, połac skośna od frontu kryta dachówką karpiówką w kolorze czerwonym.

#### 1.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

#### 1.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Układ ścian nośnych mieszany – ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne. Budynek murowany z cegły z elementami betonowymi. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne. Stropy między kondygnacyjne drewniane. Dach płaski w konstrukcji tradycyjnej drewnianej. Pokrycie dachu papą.

#### 1.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO – WNIOSKI I ZALECENIA

**Konstrukcja budynku jest w zadowalającym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji.**

Projektowany zakres prac nie wpływa na zmianę statyczności budynku i nie stanowi zagrożenia dla istniejącej konstrukcji budynku.

#### 1.5. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz klasyfikowany jest jako średniowysoki.

W budynku planuje się wykonać wyłącznie prace budowlane w obrębie zadaszenia świetlika, których zakres nie zmienia istniejących warunków ochrony pożarowej. W związku z tym nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą ochrony przeciwpożarowej.

### 2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

W wyniku projektowanych prac zostanie przeprowadzony remont zadaszenia nad świetlikiem.

#### 2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I PROGRAM UŻYTKOWY

W wyniku projektowanych prac forma architektoniczna nie ulegnie zmianie. Budynek mieszkalny wielorodzinny. W związku z projektowanymi pracami nie zmienia się istniejącego programu użytkowego.

#### 2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Czas wzniesienia budynku ~1890;
- Wysokość budynku ~22,8m;
- Ilość kondygnacji nadziemnych 5 + poddasze użytkowe
- Ilość kondygnacji podziemnych 1;
- Ilość klatek schodowych 1 wyposażona w dźwig osobowy
- Długość budynku ~19 m;
- Szerokość budynku ~19 m.

## 2.3. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W ZAKRESIE REMONTU ZADASZENIA

Projektuje się remont świetlika zlokalizowanego nad klatką schodową obejmujący:

- Demontaż istniejącego szklenia
- Demontaż obróbek blacharskich
- Oczyszczenie konstrukcji stalowej
- Zabezpieczenie konstrukcji powłoką antykorozyjną
- Montaż nowego szklenia – szkło zbrojone bezbarwne (jak szklenie istniejące)
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich – blacha stalowa ocynkowana gr. 0,7mm

### Uwaga!

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg projektu technicznego
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem

## 2.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

### 2.4.1. WARUNKI GRUNTOWE I POSADOWIENIE

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą konstrukcję w zakresie posadowienia. Nie projektuje się nowego posadowienia. Nośność posadowienia jest wystarczająca.

### 2.4.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Konstrukcja świetlika ramowa przestrzenna.

### 2.4.3. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Zastosowano statycznie wyznaczalne schematy statyczne. Elementy budynku spełniają warunki stanu granicznego nośności i użyteczności. Obliczenia statyczne dostępne do wglądu u projektanta.

### 2.4.4. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ

Podstawą do obliczeń były:

- Projekt architektoniczny,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- PN – EN 1990 - Podstawy projektowania konstrukcji,
- PN – EN 1991 - Oddziaływania na konstrukcje,
- PN – EN 1993 - Projektowanie konstrukcji stalowych,
- PN – EN 1996 - Projektowanie konstrukcji murowych,

### 2.4.5. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ

Przyjęto statycznie wyznaczalne układy statyczne. Obliczenia statyczne zostały wykonane przy pomocy programu do projektowania ustrojów ramowo-kratowych i prętowo-powłokowych. Konstrukcja spełnia warunki nośności i użytkowania. Obliczenia elementów konstrukcyjnych dostępne do wglądu u projektanta.

## 3. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont zadaszenia świetlika należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. 2020, poz. 10) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

## 4. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

## 5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

## **6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

### **6.1. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWczej BUDYNKU**

Poza zakresem opracowania

### **6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Poza zakresem opracowania



### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

#### 1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego:  
Zadaszenie świetlika w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zielińskiego 45
- adres: ul. Zielińskiego 45, 53-333 Wrocław
- adres geodezyjny: dz. nr 8, AM-14, obręb Południe
  
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Zielińskiego 45, 53-533 Wrocław
- imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:  
**dr inż. arch. Przemysław Nowakowski 294/94/UW**
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

#### 2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawiera powinna w szczególności:

a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Demontaż szklenia zadaszenia;
- Oczyszczenie i uzupełnienie ewentualnych ubytków konstrukcji stalowej;
- Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej;
- Montaż nowego szklenia zadaszenia.

b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

c) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

d) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

**Upadek z wysokości (prace dachowe)**

**Porażenie prądem (obsługa urządzeń elektrycznych, prace związane z instalacją elektryczną).**

**Uszkodzenia ciała (obsługa maszyn i narzędzi, nieprzestrzeganie przepisów bhp).**

e) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

**Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić następujące czynności:**

**Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych**

odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.  
Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy  
Sprawdzenie wiedzy pracownika o pracach szczególnie niebezpiecznych  
wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej

Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac:

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,  
konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,  
zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez  
wyznaczone w tym celu osoby.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji  
oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom  
wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia  
zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,  
umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych  
do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

- f) Informację o środkach zapobiegających niebezpieczeństwom:  
Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy w celu uniemożliwienia wstępu  
osobom postronnym.  
Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz przeszkoleniem bhp.  
Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników.  
Wydanie środków ochrony osobistej.  
Odpowiednie oznakowanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do  
budowy.  
Zabezpieczenie wzniesionych rusztowań.  
Prawidłową organizację zaplecza budowy w tym wyznaczenia stanowisk do składowania  
materiałów budowlanych.  
Zabezpieczenie miejsc prac na wysokości oraz składowania używanych przy tych pracach  
materiałów budowlanych.

Odpowiedniego oznakowania terenu budowy.

#### 1.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu,  
i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej,

w szczególności:

1. czytelną legendę;
2. oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
3. rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami  
czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
4. rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
5. rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,  
wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów,

- wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
6. rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
  7. przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
  8. lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

#### IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

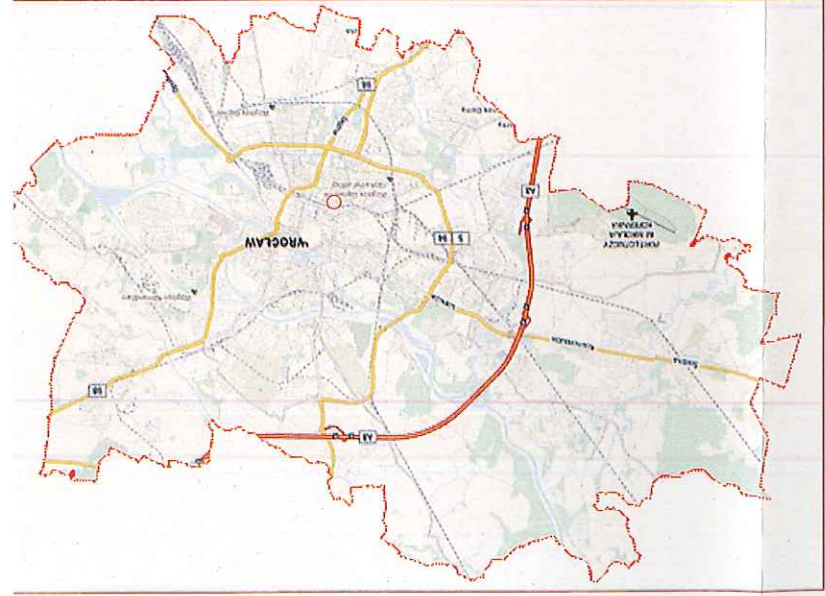
Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował architekturę:  
dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

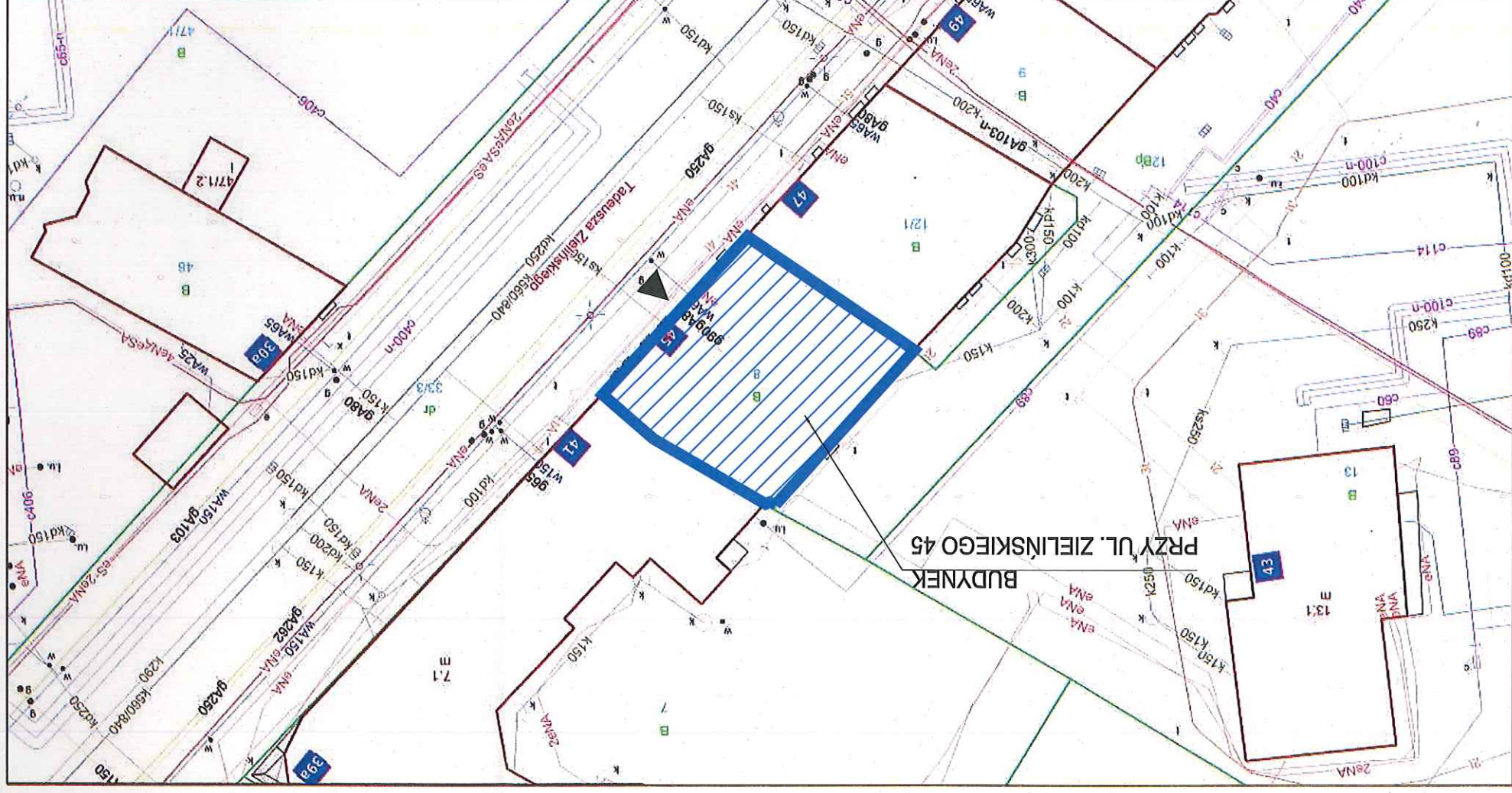
Projektował konstrukcję:  
mgr. inż. Grzegorz Kędzierski



# LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI NA MAPIE WROCŁAWIA



PLAN SYTUACYJNY  
1:1000



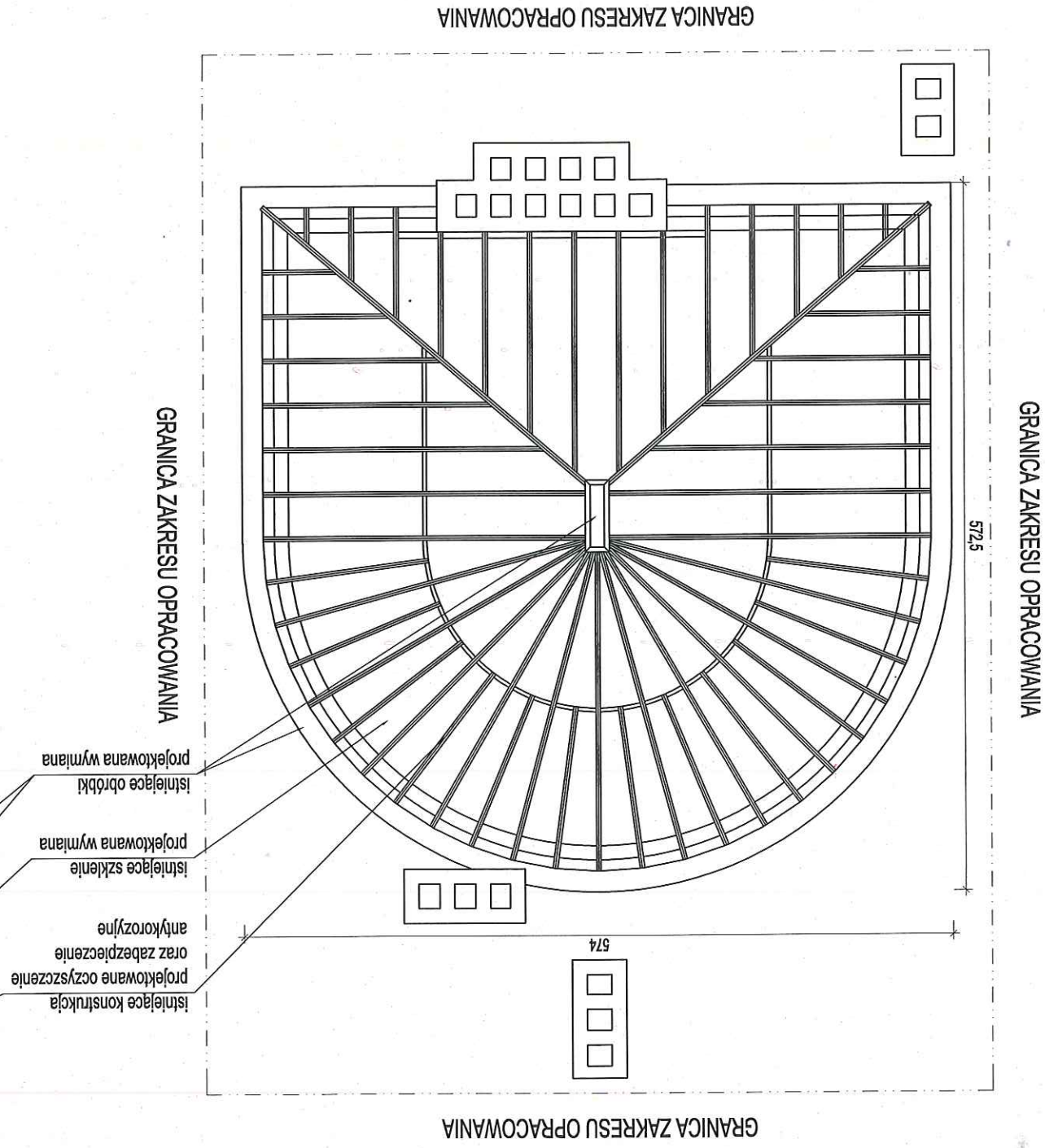
ARCHIMODICUS SP. Z O.O. SP. K.  
UL. KLUCZBORSKA 13/1A  
50-323 WROCŁAW  
TEL.: 503 176 038, 717 584 595

- UWAGI:**
1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania. Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz uwagami ogólnymi do części rysunkowej zawartymi w części opisowej.
  2. Wszystkie wymiary przed zamówieniem materiałów i elementów należy sprawdzić na budowie.

Inwestor		Współnota mieszkaniowa ul. Zielińskiego 45, 53-533 Wrocław	
Objekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres	ul. Zielińskiego 45, 53-533 Wrocław		
Adres geod.	dz.nr 8, AM-14, obręb Południe		
Temat projektu	Remont świdlika na dachkę schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Zielińskiego 45 we Wrocławiu		
Temat rysunku	PLAN SYTUACYJNY		
Podpis	Brzanka	Data	Nr upr.
Projektant:	ARCHITEKTURA		
Projektant:	dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	29/4/94/LW	06.2021
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant - Dyżbajska	5R-387/L00M/10	06.2021
Projektant:	KONSTRUKCJA		
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Kędzierski	201/DOŚ/09	06.2021
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Hulbaj	DOŚ004PWR/M18	06.2021
Nr projektu	Skala	Stadium	Brzanka
ARCHM/4/1/21	1:500	PAB	AK
S-01	Nr rysunku		



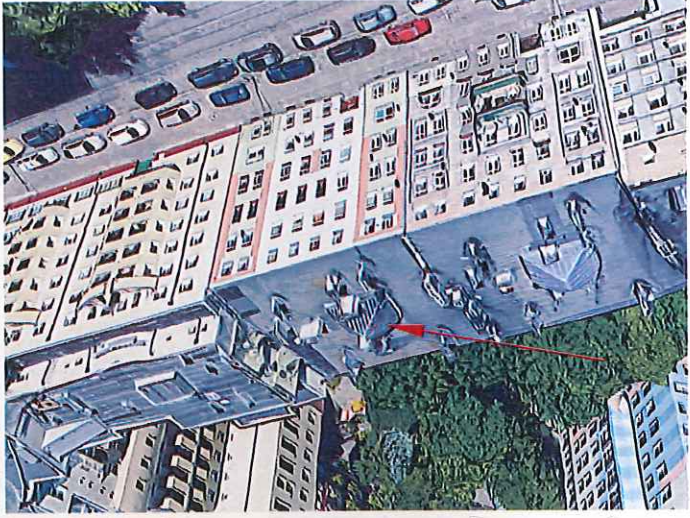
RZUT ŚWIETLIKA  
1:50



WIDOK OGÓLNY ŚWIETLIKA  
STAN ISTNIEJĄCY



LOKALIZACJA ŚWIETLIKA NA DACHU BUDYNKU  
PRZY UL. ZIELIŃSKIEGO 45 WE WROCŁAWIU



**ARCHIMODICUS**

ARCHIMODICUS SP. Z O.O. SP. K.  
UL. KLUCZBORSKA 13/1A  
50-323 WROCŁAW  
TEL.: 503 176 038, 717 584 595

- UWAGI:
1. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania. Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz uwagami ogólnymi do części rysunkowej zawartymi w części opisowej.
  2. Wszystkie wymiary przed zamówieniem materiałów i elementów należy sprawdzić na budowie.

Inwestor		Współnota mieszkaniowa ul. Ziełińskiego 45, 53-533 Wrocław	
Obiekt		Budynnek mieszkalny wielorodzinny	
Adres		ul. Ziełińskiego 45, 53-533 Wrocław	
Adres geod.		dz.nr 8, AM-14, obręb Południe	
Temat projektu		Remont świetlika na dachką schodową w budynku mieszkalnym przy ul. Ziełińskiego 45 we Wrocławiu	
Temat rysunku		ŚWIETLIK - REMONT	
Branża		ARCHITEKTURA	
Projektant:		dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant - Dybalska	
Projektant:		mgr inż. Grzegorz Kędzierski	
Sprawdzający:		mgr inż. Lukasz Hulbaj	
Nr projektu		ARCHM/4/121	
Skala		1:50	
Stadium		PAB	
Branża		AK	
Nr rysunku		A-01	