
PRZEDMIAR

Nazwa zadania: Remont świetlika nad klatką schodową
Lokalizacja obiektu: ul. Zielińskiego 45, 53-533 Wrocław

Nazwa zamawiającego: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
Adres zamawiającego: ul. Zielińskiego 45, 53-533 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Bartosz Borowiecki - kosztorysant

Data opracowania: 10.08.2022

1. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót.
2. Oferent powinien uwzględnić wszystkie roboty konieczne do wykonania zadania, a nie uwzględnione w przedmiarze robót, wynikające z projektu i oczekiwań Inwestora.
3. Inwestor powinien udzielić Oferentowi informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń.
4. Wyceny prac podstawowych powinny zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:
 - organizację placu budowy,
 - zabezpieczenie placu budowy,
 - ochronę, zabezpieczenie ppoż.,
 - prace porządkowe,
 - wywóz śmieci i gruzu,
 - prace pomiarowe,
 - montaż rusztowań,
 - zajęcia pasa ruchu (jeśli istnieją taka potrzeba),
 - tymczasowa organizacja ruchu (jeśli istnieją taka potrzeba),
 - opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu (jeśli istnieją taka potrzeba),
 - inne prace tymczasowe.Koszty te ponosi Wykonawca.

KOSZTORYSANT:

ZAMAWIAJĄCY:

Data opracowania
10.08.2022

Data zatwierdzenia

SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty zabezpieczające	1	4
2	Roboty rozbiórkowe	5	6
3	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej	7	10
4	Pokrycie	11	13
5	Obróbka blacharska	14	16
6	Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki	17	19

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty zabezpieczające			
1	KNR 4-01 0412	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu -	m		
d.1	-04	podwaliny- montaż i demontaż belek			
	analogia	zadaszenia			
		5,11 + 3,46 + 5,15 + 4,43	m	18,15	
				RAZEM	18,15
2	KNR 2-25 0206	Zadaszenia drewniane - budowa	m2		
d.1	-01				
		poz.5	m2	44,14	
				RAZEM	44,14
3	KNR 2-25 0206	Zadaszenia drewniane - rozebranie	m2		
d.1	-02				
		poz.2	m2	44,14	
				RAZEM	44,14
4	KNKRB 2 1507	Rusztowania ramowe warszawskie -	m2		
d.1	-02	przestrzenne o wysokości do 6 m	rzutu		
		3 * 3	m2	9,00	
			rzutu		
				RAZEM	9,00
2		Roboty rozbiórkowe			
5	KNR 4-01 1111	Rozszklenie otworów okiennych lub	m2		
d.2	-02	drzwiowych o ramach metalowych			
		cz. połkolistą	m2	16,20	
		cz. trójkątną	m2	9,43	
		boki	m2	12,16	
		boki pionowo	m2	6,35	
				RAZEM	44,14
6	KNR 4-01 0535	Rozebranie obróbek blacharskich murów	m2		
d.2	-08	ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z			
		blachy nie nadającej się do użytku			
		18,15 * 0,30	m2	5,45	
				RAZEM	5,45
3		Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej			
7	KNR 0-25 0114	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do	m2		
d.3	-03	stopnia Sa 2 1/2 - stan wyjściowy powierzchni			
		C			
		poz.5	m2	44,14	
				RAZEM	44,14
8	KNR 7-12 0105	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m2		
d.3	-03				
		poz.7	m2	44,14	
				RAZEM	44,14
9	KNR 7-12 0206	Malowanie pędzlem farbami konstrukcji	m2		
d.3	-03	szkieletowych- farby HEMPATEX na bazie			
	analogia	żywic pierwsza warstwa			
		poz.7	m2	44,14	
				RAZEM	44,14
10	KNR 7-12 0214	Malowanie pędzlem farbami konstrukcji	m2		
d.3	-03	szkieletowych- farby HEMPATEX na bazie			
		żywic druga warstwa			
		poz.7	m2	44,14	
				RAZEM	44,14
4		Pokrycie			
11	KNR-W 2-02	Szklenie ram gotowymi szybami poliwęglan lity	m2		
d.4	1409-03	- powierzchnia szyb do 3.0 m2			
	analogia				
		poz.7	m2	44,14	
				RAZEM	44,14
12		Montaż profilu okapowego z uszczelnieniem	m		
d.4	analiza indywidualna				
		18,15 <mb>	m	18,15	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	18,15
13 d.4	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu systemowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Obróbka blacharska			
14 d.5	KSNR 2 0603- 04	Podkład z płyt OSB pod obróbki	m2		
		poz. 6	m2	5,45	
				RAZEM	5,45
15 d.5	KNR AT-27 0305-02	Izolacja z samoprzylepnych folii paroizolacyjnych na podłożu pionowym	m2		
		poz. 14	m2	5,45	
				RAZEM	5,45
16 d.5	NNRNKB 202 0521-02	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz. 14	m2	5,45	
				RAZEM	5,45
6		Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki			
17 d.6	KNR 4-01 0108 -15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość do 1 km	m3		
		poz. 5 * 0,03	m3	1,32	
		poz. 6 * 0,02	m3	0,11	
				RAZEM	1,43
18 d.6	KNR 4-01 0108 -16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m3		
		poz. 17	m3	1,43	
				RAZEM	1,43
19 d.6	analiza indywidualna	Opłata za utylizację szkła	t		
		poz. 17 * 2,2	t	3,15	
				RAZEM	3,15