

OPIS KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Przedmiotem opracowania jest oszacowanie kosztów wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 21.

Etap I (wykonanie izolacji poziomej i pionowej ściany zewn. od ul. Grunwaldzkiej + skos do ul. Reja)

UWAGA

Ze względu na charakter prac (zakryte ściany) dokładny koszt może się różnić w zależności od tego jaki jest stan faktyczny ścian możliwy do oceny dopiero po ich odsłonięciu (odkopaniu). W kosztorysie nieuwzględniono robót wykończeniowych przy ścianach wewnętrznych i zewnętrznych.

Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie;

- opisu technicznego i rysunków do dokumentacji j.w.,
- przedmiaru robót do dokumentacji j.w.,
- katalogów nakładów rzeczowych KNR i kalkulacji indywidualnej,
- informacji "Sekocenbudu" II kw. 2019 r. (R, M, S, Kp, Z, Kz),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych ... (Dz.U Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.),

Zakres opracowania:

- prace zabezpieczająco-rozbiórkowe,
- wykopy,
- wykonanie izolacji murów,
- zasypianie wykopów i odtworzenie chodników.

Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu - etap I (izolacja pozioma i pionowa ściany zewnętrznej od ul. Grunwaldzkiej + skos do ul. Reja)

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu - etap I (izolacja pozioma i pionowa ściany zewnętrznej od ul. Grunwaldzkiej + skos do ul. Reja)					
1 ROZBIÓRKA CHODNIKÓW					
1	KNK 2-06	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki nieregularnej na podsypce piasko- wej przy wypełnieniu spoin piaskiem	m ²		
d.1	0803-01	0.8*(19.8)	m ²	15.840	
				RAZEM	15.840
2 ROBOTY ZIEMNE					
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0217-02	0.7*1.8*(19.8)	m ³	24.948	
				RAZEM	24.948
3	KNR 2-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szerokości do 1 m i gł. do 3 m balami drewnianymi w gruntach suchych kat. III-IV z roz- biórką	m ²		
d.2	0321-02	1.8*(19.8)	m ²	35.640	
				RAZEM	35.640
4	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
d.2	0320-0501	0.8*1.8*(19.8)	m ³	28.512	
				RAZEM	28.512
3 IZOLACJE POZIOME ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
5	KNR AT-25	Skucie pasa tynku przy iniekcji (tynk od zewn. + tynk od wewn. u dentys- ty)	m		
d.3	0201-01	19.8+7.0	m	26.800	
				RAZEM	26.800
6	KNR AT-25	Naprawa spoin przy iniekcji dwustronnej	m		
d.3	0201-06	80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
7	KNR AT-25	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa dwustronna w ścianie o grubości 77 cm	m		
d.3	0103-02	19.8	m	19.800	
				RAZEM	19.800
4 IZOLACJE PIONOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
8	KNR AT-40	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakłada- na ręcznie - przygotowanie podłoża - gruntowanie	m ²		
d.4	0408-01 (analogia)	(35.7)*1.15	m ²	41.055	
				RAZEM	41.055
9	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniają- cych (KMB) - nakładana ręcznie - 1. warstwa	m ²		
d.4	0408-02 (analogia)	(35.7)*1.15	m ²	41.055	
				RAZEM	41.055
10	KNR AT-40	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakłada- na ręcznie - wtopienie siatki zbrojącej	m ²		
d.4	0408-04	(35.7)*1.15	m ²	41.055	
				RAZEM	41.055
11	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniają- cych (KMB) - nakładana ręcznie - 2. warstwa	m ²		
d.4	0408-02 (analogia)	(35.7)*1.15	m ²	41.055	
				RAZEM	41.055
12	KNR 0-39	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie dwuwarstwowe gr. 2 cm, obie warstwy z Cerinolu SP	m ²		
d.4	0111-02	(35.7)*1.15	m ²	41.055	
				RAZEM	41.055
5 ODTWORZENIE CHODNIKÓW					
13	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.5	0105-03	Krotność = 2 0.8*(19.8)	m ²	15.840	
				RAZEM	15.840
14	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.5	0511-03	0.8*(19.8)	m ²	15.840	
				RAZEM	15.840