

OPIS KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Przedmiotem opracowania jest oszacowanie kosztów wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 21.

Etap III - izolacja pozioma i pionowa ściany zewn. od strony ul. Reja

UWAGA

Ze względu na charakter prac (zakryte ściany) dokładny koszt może się różnić w zależności od tego jaki jest stan faktyczny ścian możliwy do oceny dopiero po ich odsłonięciu odkopaniu). W kosztorysie nieuwzględniono robót wykończeniowych przy ścianach wewnętrznych i zewnętrznych.

Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie;

- opisu technicznego i rysunków do dokumentacji j.w.,
- przedmiaru robót do dokumentacji j.w.,
- katalogów nakładów rzeczowych KNR i kalkulacji indywidualnej,
- informacji "Sekocenbudu" II kw. 2019 r. (R, M, S, Kp, Z, Kz),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych ... (Dz.U Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.),

Zakres opracowania:

- prace zabezpieczająco-rozbiórkowe,
- wykopy,
- wykonanie izolacji murów,
- zasypianie wykopów i odtworzenie chodników.

Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu - etap III (izolacja pozioma i pionowa ściany zewnętrznej od strony ul. Reja)

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|--|--|----------------|--------------|---------------|
| Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu - etap III (izolacja pozioma i pionowa ściany zewnętrznej od strony ul. Reja) | | | | | |
| 1 | | ROZBIÓRKA CHODNIKÓW | | | |
| 1 | KNK 2-06 d.1 0803-01 | Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki nieregularnej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem 0.8*(21.4) | m ² | | |
| | | | m ² | 17.120 | |
| | | | | RAZEM | 17.120 |
| 2 | | ROBOTY ZIEMNE | | | |
| 2 | KNR 2-01 d.2 0217-02 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III 0.7*1.8*(21.4) | m ³ | | |
| | | | m ³ | 26.964 | |
| | | | | RAZEM | 26.964 |
| 3 | KNR 2-01 d.2 0321-02 | Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szerokości do 1 m i gł. do 3 m balami drewnianymi w gruntach suchych kat. III-IV z rozbiórką 1.8*(21.4) | m ² | | |
| | | | m ² | 38.520 | |
| | | | | RAZEM | 38.520 |
| 4 | KNR 2-01 d.2 0320-0501 | Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m 0.8*1.8*(21.4) | m ³ | | |
| | | | m ³ | 30.816 | |
| | | | | RAZEM | 30.816 |
| 3 | | IZOLACJE POZIOME ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH | | | |
| 5 | KNR AT-25 d.3 0201-01 | Skucie pasa tynku przy iniekcji (tynk od zewn. + tynk od wewn. u dentysty) 21.4+8.0 | m | | |
| | | | m | 29.400 | |
| | | | | RAZEM | 29.400 |
| 6 | KNR AT-25 d.3 0201-06 | Naprawa spoin przy iniekcji dwustronnej 70 | m | | |
| | | | m | 70.000 | |
| | | | | RAZEM | 70.000 |
| 7 | KNR AT-25 d.3 0103-02 | Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa dwustronna w ścianie o grubości 77 cm 21.4 | m | | |
| | | | m | 21.400 | |
| | | | | RAZEM | 21.400 |
| 4 | | IZOLACJE PIONOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH | | | |
| 8 | KNR AT-40 d.4 0408-01 (analogia) | Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - przygotowanie podłoża - gruntowanie (38.5)*1.15 | m ² | | |
| | | | m ² | 44.275 | |
| | | | | RAZEM | 44.275 |
| 9 | KNR AT-40 d.4 0408-02 (analogia) | Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - 1. warstwa (38.5)*1.15 | m ² | | |
| | | | m ² | 44.275 | |
| | | | | RAZEM | 44.275 |
| 10 | KNR AT-40 d.4 0408-04 | Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - wtopienie siatki zbrojącej (38.5)*1.15 | m ² | | |
| | | | m ² | 44.275 | |
| | | | | RAZEM | 44.275 |
| 11 | KNR AT-40 d.4 0408-02 (analogia) | Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - 2. warstwa (38.5)*1.15 | m ² | | |
| | | | m ² | 44.275 | |
| | | | | RAZEM | 44.275 |
| 12 | KNR 0-39 d.4 0111-02 | Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie dwuwarstwowe gr. 2 cm, obie warstwy z Cerinolu SP (38.5)*1.15 | m ² | | |
| | | | m ² | 44.275 | |
| | | | | RAZEM | 44.275 |
| 5 | | ODTWORZENIE CHODNIKÓW | | | |
| 13 | KNR 2-31 d.5 0105-03 | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 0.8*(21.4) | m ² | | |
| | | | m ² | 17.120 | |
| | | | | RAZEM | 17.120 |
| 14 | KNR 2-31 d.5 0511-03 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 0.8*(21.4) | m ² | | |
| | | | m ² | 17.120 | |
| | | | | RAZEM | 17.120 |