

OPIS KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Przedmiotem opracowania jest oszacowanie kosztów wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 21.

Etap IV - izolacja pozioma i pionowa pozostałych ścian zewn. od strony podwórka oraz izolacja pozioma ściany szczytowej od strony budynku - Grunwaldzka 19

UWAGA

Ze względu na charakter prac (zakryte ściany) dokładny koszt może się różnić w zależności od tego jaki jest stan faktyczny ścian możliwy do oceny dopiero po ich odsłonięciu (odkopaniu). W kosztorysie nieuwzględniono robót wykończeniowych przy ścianach wewnętrznych i zewnętrznych.

Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie;

- opisu technicznego i rysunków do dokumentacji j.w.,
- przedmiaru robót do dokumentacji j.w.,
- katalogów nakładów rzeczowych KNR i kalkulacji indywidualnej,
- informacji "Sekocenbudu" II kw. 2019 r. (R, M, S, Kp, Z, Kz),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych ... (Dz.U Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.),

Zakres opracowania:

- prace zabezpieczająco-rozbiórkowe,
- wykopy,
- wykonanie izolacji murów,
- zasypianie wykopów i odtworzenie chodników.

Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu - etap IV (izolacja pozioma i pionowa pozostałych ścian zewn. od strony podwórka oraz izolacja pozioma ściany od budynku przy ul. Grunwaldzkiej 19)

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu - etap IV (izolacja pozioma i pionowa pozostałych ścian zewn. od strony podwórka oraz izolacja pozioma ściany od budynku przy ul. Grunwaldzkiej 19)					
1		ROZBIÓRKA CHODNIKÓW			
1	KNK 2-06 d.1 0803-01	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki nieregularnej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem 0.8*(15.0)	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
2		ROBOTY ZIEMNE			
2	KNR 2-01 d.2 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III 0.7*1.8*(15.0)	m ³ m ³	18.900	
				RAZEM	18.900
3	KNR 2-01 d.2 0321-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szerokości do 1 m i gł. do 3 m balami drewnianymi w gruntach suchych kat. III-IV z rozbiórką 1.8*(15.0)	m ² m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
4	KNR 2-01 d.2 0320-0501	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m 0.8*1.8*(15.0)	m ³ m ³	21.600	
				RAZEM	21.600
3		IZOLACJE POZIOME ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
5	KNR AT-25 d.3 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji (tynk od zewn. + tynk od wewn. u dentysty) 15+10.2	m m	25.200	
				RAZEM	25.200
6	KNR AT-25 d.3 0201-06	Naprawa spoin przy iniekcji dwustronnej 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
7	KNR AT-25 d.3 0103-02	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa dwustronna w ścianie o grubości 77 cm 15.0	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
8	KNR AT-25 d.3 0102-03	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm 10.2	m m	10.200	
				RAZEM	10.200
4		IZOLACJE PIONOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
9	KNR AT-40 d.4 0408-01 (analogia)	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - przygotowanie podłoża - gruntowanie (15.0)*1.15	m ² m ²	17.250	
				RAZEM	17.250
10	KNR AT-40 d.4 0408-02 (analogia)	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - 1. warstwa (15.0)*1.15	m ² m ²	17.250	
				RAZEM	17.250
11	KNR AT-40 d.4 0408-04	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - wtopienie siatki zbrojącej (15.0)*1.15	m ² m ²	17.250	
				RAZEM	17.250
12	KNR AT-40 d.4 0408-02 (analogia)	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - 2. warstwa (15.0)*1.15	m ² m ²	17.250	
				RAZEM	17.250
13	KNR 0-39 d.4 0111-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie dwuwarstwowe gr. 2 cm, obie warstwy z Cerinolu SP (15.0)*1.15	m ² m ²	17.250	
				RAZEM	17.250
5		ODTWORZENIE CHODNIKÓW			
14	KNR 2-31 d.5 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 0.8*(15.0)	m ² m ²	12.000	

Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu - etap IV (izolacja pozioma i pionowa pozostałych ścian zewn. od strony podwórka oraz izolacja pozioma ściany od budynku przy ul. Grunwaldzkiej 19)

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12.000
15	KNR 2-31 d.5 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 0.8*(15.0)	m ² m ²	12.000	
				RAZEM	12.000