

## OPIS KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Przedmiotem opracowania jest oszacowanie kosztów wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 21.

### UWAGA

Ze względu na charakter prac (zakryte ściany) dokładny koszt może się różnić w zależności od tego jaki jest stan faktyczny ścian (możliwy do oceny dopiero po ich odsłonięciu odkopaniu). W kosztorysie nieuwzględniono robót wykończeniowych przy ścianach wewnętrznych i zewnętrznych.

Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie;

- opisu technicznego i rysunków do dokumentacji j.w.,
- przedmiaru robót do dokumentacji j.w.,
- katalogów nakładów rzeczowych KNR i kalkulacji indywidualnej,
- informacji "Sekocenbudu" II kw. 2019 r. ( R, M, S, Kp, Z, Kz),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych ... ( Dz.U Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.),

Zakres opracowania:

- prace zabezpieczająco-rozbiórkowe,
- wykopy,
- wykonanie izolacji murów,
- zasypianie wykopów i odtworzenie chodników.

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu</b>					
<b>1</b>		<b>ROZBIÓRKA CHODNIKÓW</b>			
1	KNK 2-06 d.1 0803-01	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki nieregularnej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem 0.8*(19.8+21.4+19.0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.160</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
2	KNR 2-01 d.2 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III 0.7*1.8*(19.8+21.4+19.0+12.0)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	90.972	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.972</b>
3	KNR 2-01 d.2 0321-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szerokości do 1 m i gł. do 3 m balami drewnianymi w gruntach suchych kat. III-IV z rozbiórką 1.8*(19.8+21.4+19.0+12.0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>129.960</b>
4	KNR 2-01 d.2 0320-0501	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m 0.8*1.8*(19.8+21.4+19.0+12.0)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	103.968	
				<b>RAZEM</b>	<b>103.968</b>
<b>3</b>		<b>IZOLACJE POZIOME ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>			
5	KNR AT-25 d.3 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji (tynk od zewn. + tynk od wewn. u dentysty) 19.8+21.4+19.0+10.0+15.0	m m	85.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.200</b>
6	KNR AT-25 d.3 0201-06	Naprawa spoin przy iniekcji dwustronnej 200	m m	200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
7	KNR AT-25 d.3 0103-02	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa dwustronna w ścianie o grubości 77 cm 19.8+21.4+19.0	m m	60.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.200</b>
8	KNR AT-25 d.3 0102-03	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm 10.0+10.2	m m	20.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.200</b>
<b>4</b>		<b>IZOLACJE POZIOME ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>			
9	KNR AT-25 d.4 0102-04	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 64 cm 24.5	m m	24.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.500</b>
10	KNR AT-25 d.4 0102-03	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm 22.6	m m	22.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.600</b>
11	KNR AT-25 d.4 0102-02	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm 28.5	m m	28.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.500</b>
12	KNR AT-25 d.4 0102-01	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 25 cm 25.85	m m	25.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.850</b>
13	KNR AT-25 d.4 0102-01	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 25 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% 24.35	m m	24.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.350</b>
<b>5</b>		<b>IZOLACJE PIONOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>			
14	KNR AT-40 d.5 0408-01 (analogia)	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - przygotowanie podłoża - gruntowanie (35.7+38.5+34.2+18.9)*1.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	146.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>146.395</b>
15	KNR AT-40 d.5 0408-02 (analogia)	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - 1. warstwa (35.7+38.5+34.2+18.9)*1.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	146.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>146.395</b>

Wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynku przyul. Grunwaldzkiej 21 we Wrocławiu

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>146.395</b>
16	KNR AT-40 d.5 0408-04	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - wtopienie siatki zbrojącej (35.7+38.5+34.2+18.9)*1.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	146.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>146.395</b>
17	KNR AT-40 d.5 0408-02 (analogia)	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie - 2. warstwa (35.7+38.5+34.2+18.9)*1.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	146.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>146.395</b>
18	KNR 0-39 d.5 0111-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie dwuwarstwowe gr. 2 cm, obie warstwy z Cerinolu SP (35.7+38.5+34.2+18.9)*1.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	146.395	
				<b>RAZEM</b>	<b>146.395</b>
<b>6</b>		<b>ODTWORZENIE CHODNIKÓW</b>			
19	KNR 2-31 d.6 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2 0.8*(19.8+21.4+19.0+12.0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	57.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.760</b>
20	KNR 2-31 d.6 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 0.8*(19.8+21.4+19.0+12.0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	57.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.760</b>