
PRZEDMIAR

Nazwa zadania: Remont balkonów
Lokalizacja obiektu: ul. Świdnicka 43, 50-529 Wrocław

Nazwa zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres zamawiającego: ul. Świdnicka 43, 50-529 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Bartosz Borowiecki

Data opracowania: 13.10.2022

1. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót.
2. Oferent winien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania zadania, a nie uwzględnione w przedmiarze robót, wynikające z projektu i oczekiwań Inwestora.
3. Inwestor winien udzielić oferentowi informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń.
4. Wyceny prac podstawowych mają zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:
 - organizacja placu budowy
 - zabezpieczenie placu budowy
 - ochrona, zabezpieczenie ppoż
 - prace porządkowe
 - wywóz śmieci i gruzu
 - prace pomiarowe
 - montaż rusztowań
 - inne prace tymczasowe.Koszty te leżą po stronie Wykonawcy.

KOSZTORYSANT:

ZAMAWIAJĄCY:

Data opracowania
13.10.2022

Data zatwierdzenia

SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE R*2	1	6
2	REMONT BALKONÓW R*2	7	46
2.1	REMONT BALKONÓW - Remont płyty	7	27
2.2	REMONT BALKONÓW - Wymiana posadzek	28	39
2.3	REMONT BALKONÓW - Remont balustrad	40	46

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
		R*2			
1	KNR AT-05 1651-06	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 40 m wraz z czasem pracy rusztowań - BALKONY	m2		
	E2	$(3,30 + 2,20 + 2,20) * 14,00$	m2	107,80	
				RAZEM	107,80
2	KNR 2-02 1614 -04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych	m2		
		5,00 * 3,0	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
3	KNR 2-02 0925 -01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		1,34 * 2,57 * 2	m2	6,89	
		1,34 * 1,76	m2	2,36	
				RAZEM	9,25
4	KNP 02 0318- 01.03	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie przęseł i siatki - prefabrykowane	m		
		25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
5	d.1 kalk. własna	Opłata za zajęcia pasa ruchu, tymczasowa organizacja ruchu, oznakowanie placu budowy - umożliwienie dostępu do przystanku autobusowego	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
6	d.1	Koszt kontenera dla całego remontu na gruz i odpady budowlane wraz z kosztem utylizacji	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
2		REMONT BALKONÓW			
		R*2			
2.1		REMONT BALKONÓW - Remont płyty			
7	9901	Pozycja pomocnicza	m2		
d.2.1		--- E2 --- 2,46 * 0,92	m2	2,26	
		--- czółka --- $(0,92 + 0,92 + 2,46) * 0,30$	m2	1,29	
				RAZEM	3,55
8	KNR AT-27 0101-01	Skucie luźnych tynków	m2		
d.2.1		poz.9	m2	1,42	
				RAZEM	1,42
9	ZKNR C-2 0101-06 9901	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 10 do 30% powierzchni	m2		
d.2.1		poz.7 * 40%	m2	1,42	
				RAZEM	1,42
10	ZKNR C-2 0101-07 9901	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
d.2.1		poz.7	m2	3,55	
				RAZEM	3,55
11	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m2		
d.2.1		poz.7 * 10%	m2	0,36	
				RAZEM	0,36
12	ZKNR C-2 0804-01	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na stropie	m		
d.2.1		0,92 * 5	m	4,60	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	4,60
13 d.2.1	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie - powierzchnie sufitowe	m		
		4,60	m	4,60	
				RAZEM	4,60
14 d.2.1	ZKNR C-2 0817-07 9915	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy - powierzchnie sufitowe	m		
		4,60	m	4,60	
				RAZEM	4,60
15 d.2.1	ZKNR C-2 0817-08 9915	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcie - powierzchnie sufitowe	m		
		4,60	m	4,60	
				RAZEM	4,60
16 d.2.1	ZKNR C-2 0807-01 9915	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.13	m	4,60	
				RAZEM	4,60
17 d.2.1	ZKNR C-2 0808-03	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. sufitowa	m ²		
		poz.11	m ²	0,36	
				RAZEM	0,36
18 d.2.1	ZKNR C-2 0815-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy prefabrykowane, powierzchnia sufitowa Krotność = 3	m ²		
		poz.11	m ²	0,36	
				RAZEM	0,36
19 d.2.1	ZKNR C-2 0107-05 9901	Ochrona narożników wypukłych prostych- z kapinosem okapowym - powyżej 20 do 37 m	m		
		--- czółka --- (0,92 + 0,92 + 2,46)	m	4,30	
				RAZEM	4,30
20 d.2.1	ZKNR C-2 0105-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m ²		
		poz.7	m ²	3,55	
				RAZEM	3,55
21 d.2.1	ZKNR C-2 0112-01 9901	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - powyżej 20 do 28,20 m	m ²		
		poz.20	m ²	3,55	
				RAZEM	3,55
22 d.2.1	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; sufity; ziarno 1,5 mm	m ²		
		poz.21	m ²	3,55	
				RAZEM	3,55
23 d.2.1	TZKNC N-K/VI 1/1-b analogia	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty	m ²		
		--- E2 --- 2,46 * 0,92	m ²	2,26	
		--- czółka --- (0,92 + 0,92 + 2,46) * 0,30	m ²	1,29	
				RAZEM	3,55
24 d.2.1	KNR AT-22 0301-05 analogia	Zmycie powierzchni piaskowca pod ciśnieniem parą wodną / hydropiaskowanie	m ²		
		poz.23	m ²	3,55	
				RAZEM	3,55

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
25 d.2.1	KNR BC-02 0127-03 analogia	Odgrzybianie podłóży budowlanych przy renowacji starego budownictwa - mechanicznie, natrysk jednokrotny	m2		
		poz.24	m2	3,55	
				RAZEM	3,55
26 d.2.1	TZKNC N-K/VI 3/8-a analogia	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni	dm2		
		3,55 * 100 * 10%	dm2	35,50	
				RAZEM	35,50
27 d.2.1	KNR BC-02 0129-06 analogia	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa- powierzchniez kamienia	m2		
		poz.25	m2	3,55	
				RAZEM	3,55
2.2		REMONT BALKONÓW - Wymiana posadzek			
28 d.2.2	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$(0,92 * 2,46 + 1,33 * 0,28) * 2$	m2	5,27	
				RAZEM	5,27
29 d.2.2	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików	m		
		$(2,46 + 0,28 + 0,28 - 1,33) * 2$	m	3,38	
				RAZEM	3,38
30 d.2.2	KNR 2-02 1914 -05	Ręczne skucie powierzchni posadzek loggii	m2		
		$(0,92 * 2,46 + 1,33 * 0,28) * 2$	m2	5,27	
				RAZEM	5,27
31 d.2.2	KNR 19-01 0530-03	Rozebranie izolacji podposadzkowej	m2		
		poz.30	m2	5,27	
				RAZEM	5,27
32 d.2.2	KNR 4-01 0535 -08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(0,92 + 0,92 + 2,46) * 0,30 * 2$	m2	2,58	
				RAZEM	2,58
33 d.2.2	ZKNR C-2 0603-02 9914	Gruntowanie przygotowanego podłóży nieminerálnego - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2	m2		
		poz.30	m2	5,27	
				RAZEM	5,27
34 d.2.2	ZKNR C-2 0303-04	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; powierzchnia pozioma; izolacja przeciw wodzie bez ciśnienia	m2		
		poz.30 * 1,03	m2	5,43	
				RAZEM	5,43
35 d.2.2	ZKNR C-2 0604-05 9914	Wykonywanie jastrychów cementowych mrozo i wodoodpornych np. Ceresit CN87 na przygotowanym podłóży o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2	m2		
		poz.30	m2	5,27	
				RAZEM	5,27
36 d.2.2	KNR 2-02 0506 -02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej, powlekanej z montażem taśmy rozprężnej	m2		
		$(0,92 + 0,92 + 2,46) * 0,30 * 2$	m2	2,58	
				RAZEM	2,58
37 d.2.2	KNR AT-33 0302-04	Posadzki z żywicy poliuretanowej z dodatkiem piasku kwarcowego o grubości 1,5 mm; proporcja żywica/piasek 1:1	m2		
		$(0,92 * 2,46 + 1,33 * 0,28) * 2$	m2	5,27	
		$(2,46 + 0,28 + 0,28 - 1,33) * 2 * 0,15$	m2	0,51	
				RAZEM	5,78

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
38 d.2.2	KNR AT-33 0309-01	Lakierowanie zamykające żywicą poliuretanową	m2		
		$(0,92 * 2,46 + 1,33 * 0,28) * 2$	m2	5,27	
		$(2,46 + 0,28 + 0,28 - 1,33) * 2 * 0,15$	m2	0,51	
				RAZEM	5,78
39 d.2.2	KNR W-02 0102-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
		$(2,46 + 0,28 + 0,28) * 2$	m	6,04	
				RAZEM	6,04
2.3		REMONT BALKONÓW - Remont balustrad			
40 d.2.3	KNR 4-01 1305 -01	Przecinanie poprzeczne--słupki mocujące balustradę	szt.		
		2 * 2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
41 d.2.3	kalk. własna	Demontaż balustrad balkonowych i transportem na dół	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.2.3	KNNR-W 3 0308-02	Ręczne wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie cementowej z ich uzupełnieniem i otynkowaniem	m3		
		$0,15 * 0,15 * 0,15 * 4$	m3	0,014	
				RAZEM	0,014
43 d.2.3	analiza indywidualna	Wykonanie i montaż wsporników do ściany i posadzki za pomocą kotew mechanicznych M10 - Waga 1 elementu około 3 kg	szt		
		6 * 2	szt	12,00	
				RAZEM	12,00
44 d.2.3	kalk. własna	Czyszczenie - piaskowanie konstrukcji balustrad	m2		
		$(2,22 + 0,80 + 0,80) * 0,90 * 2$	m2	6,88	
				RAZEM	6,88
45 d.2.3	kalk. własna	Ocynkowanie i malowanie proszkowe	m2		
		$(2,22 + 0,80 + 0,80) * 1,10 * 2$	m2	8,40	
				RAZEM	8,40
46 d.2.3	Analiza indywidualna	Podwyższenie balustrad, montaż nowego pochwytu (ciężar 125,07 kg)	m		
		$(2,20 + 0,80 + 0,80) * 2$	m	7,60	
				RAZEM	7,60